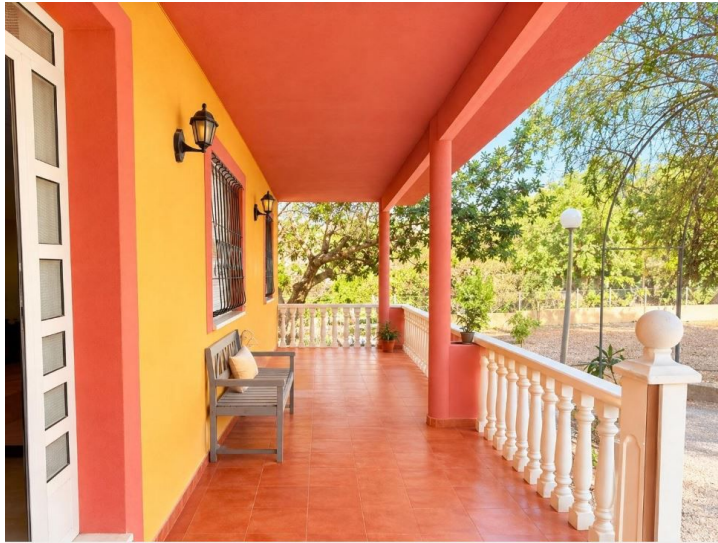


Vente Villa - Alicante (no. 14589-14589)



-  319 000€
-  03316 Orihuela
-  170m²
-  1115m²
-  5ch.

Ville	Orihuela
Code postal	03316
Superficie habitable	170
Superficie du terrain	1115
Peb sign	X
Nombre de chambres	5
Type de bien	Villa
Jardin	Oui

Villa indépendante con piscina privada y parcela de 1.115 m² en Montepinar, La Aparecida Orihuela

Una propiedad con espacio, privacidad y un extraordinario potencial de transformación

Si busca una vivienda independiente con amplios espacios exteriores, piscina privada y una gran parcela, esta propiedad en Montepinar, La Aparecida (Orihuela) representa una oportunidad especialmente atractiva para crear una residencia a medida en un entorno residencial tranquilo.

La villa cuenta con 170 m² construidos y 139 m² útiles, distribuidos en dos plantas, sobre una impresionante parcela de 1.115 m². Un tamaño de terreno que ofrece numerosas posibilidades para disfrutar del exterior y adaptar la propiedad al estilo de vida de sus futuros propietarios.

La vivienda dispone de cinco dormitorios y dos baños, proporcionando amplitud y versatilidad para familias que necesitan espacio tanto para el día a día como para recibir invitados.

En la planta principal encontramos tres dormitorios, un baño completo, cocina, distribuidor y un amplio salón con chimenea, un espacio con carácter que constituye el corazón de la vivienda. La distribución actual ofrece además una excelente oportunidad para realizar una actualización y crear un espectacular espacio abierto de salón, comedor y cocina, aportando luminosidad, amplitud y un marcado carácter contemporáneo.

La planta superior dispone de dos amplios dormitorios dobles, un segundo baño y un solárium, creando una zona más privada e independiente dentro de la vivienda.

Un exterior pensado para disfrutar

El verdadero atractivo de esta propiedad se encuentra también en el exterior. Su parcela de 1.115 m² permite disfrutar de diferentes ambientes y cuenta actualmente con piscina privada, jardín, terraza y zona de barbacoa.

Un espacio perfecto para organizar reuniones familiares, disfrutar de largas jornadas al aire libre o simplemente relajarse junto a la piscina en un entorno privado y tranquilo.

Una oportunidad para crear una vivienda única

Construida en 1988 y conservada en buen estado, la villa dispone de aire acondicionado y orientación este. Su configuración actual permite entrar a vivir y, al mismo tiempo, ofrece un importante margen para actualizar y personalizar la vivienda según las necesidades y gustos del nuevo propietario.

La combinación de una parcela de grandes dimensiones, piscina privada, cinco dormitorios y una ubicación consolidada convierte esta propiedad en una opción especialmente interesante para quienes buscan una vivienda independiente con posibilidades reales de revalorización mediante una reforma.

Situada en Montepinar, La Aparecida - Orihuela, disfrutará de la tranquilidad de una zona residencial sin renunciar a la proximidad de Orihuela y a todos sus servicios.

Una propiedad con una base excepcional para convertirse en la residencia que siempre ha imaginado.

Características principales

Villa independiente

170 m² construidos | 139 m² útiles

Parcela de 1.115 m²

5 dormitorios

2 baños

Piscina privada

Jardín

Terraza

Solárium

Zona de barbacoa

Salón con chimenea

Aire acondicionado

Orientación este

Construida en 1988

Buen estado

Amplias posibilidades de reforma y personalización

No dude en contactar con nosotros para recibir más información y realice una visita sin compromiso.

Aránzazu G. Dayas

Real Estate Advisor | Dayas Partners

Perito Judicial Inmobiliario

Abogada Urbanista y Mercantil

Agente Inmobiliario Internacional

Consultora en Inversión, Urbanismo y Patrimonio

Especialista en compraventa, inversión y activos inmobiliarios

Dayas Partners

Más de 90 años de tradición familiar asesorando a clientes nacionales e internacionales en compraventa, inversión, desarrollo urbanístico, patrimonio y operaciones inmobiliarias de alto valor.

"Tradición, experiencia y seguridad jurídica al servicio de su patrimonio inmobiliario."

Dayas Partners | Real Estate - Legal - Investment

*#LuxuryHomes #CostaBlancaProperty #RealEstateSpain #PropertyExpert #InvestmentAdvisor #UrbanLaw
#InternationalClients #PremiumRealEstate #DayasPartners #DayasPartners #LuxuryRealEstate #CostaBlanca
#InvestmentProperties #UrbanPlanning #RealEstateExpert #PropertyInvestment #LegalAdvisor
#InternationalRealEstate #SpainProperty #CommercialRealEstate #JudicialExpert #Luksusboliger
#CostaBlancaEiendom #EiendomSpania #Eiendomsekspert #Investeringsrådgiver #Byplanleggingsrett
#InternasjonaleKunder
#PremiumEiendom #LuksusEiendom #CostaBlanca #Eiendomsinvestering #Investeringsseiendommer #Byplanlegging
#Eiendomsmegler #JuridiskRådgiver
#InternasjonalEiendom #EiendomISpania #Næringseiendom #Rettsekspert
#Eiendomsutvikling #EksklusivEiendom #Middelhavsboliger #SpanskEiendom
#Eiendomsmarkedet #BoligInvestering #Eiendomsrådgivning #Urbanistikk
#Eiendomsekspertise #EiendomVedHavet*