

Vente Villa - Alicante (no. 8645-8645)



-  5 400 000€
-  03189 Orihuela Costa
-  988m²
-  3010m²
-  10ch.

Ville	Orihuela Costa
Code postal	03189
Superficie habitable	988
Superficie du terrain	3010
Peb sign	X
Nombre de chambres	10
Type de bien	Villa
Jardin	Oui

CASA UNICA EN ORIHUELA COSTA, UBICADA EN CABO ROIG ENFRENTA DEL MAR En el mejor sitio del cabo entre la torre de Cabo Roig y la playa de la Caleta, protegida de los vientos de levante. Parcela 3.010 m2 tiene dos accesos rodados por dos calles distintas. Consta de 988 m2 construidos 2 Casas, una de 570,90 m2 y la otra de 417 m2 Hay dos piscinas en la propiedad, una piscina grande con jacuzzi y una pequeña de poca profundidad ?€?infinity pool?€? que al atardecer con sus luces blancas con cierto tono azulado parece que se junta con el mar y que con el encendido de las más de 30 luces perimetrales de la finca proporciona una imagen de ensueño. Gran parte del exterior está pavimentado con losas de granito negro de Zimbabwe, a mencionar el mirador sobre el mar con balastrada de acero y el revestimiento de la fachada de la casa con pintura de mortero cristalino. Los muebles de jardín diseño italiano acompañan la belleza del entorno. Un auténtico privilegio de elegancia atemporal con espectaculares vistas al mar en la zona residencial más exclusiva?€?. La casa principal que tiene 570,90 m2 fue diseñada en el 2009 por un conocido estudio de arquitectura californiano consiguiendo el equilibrio perfecto entre lo tradicional y lo moderno, en un ambiente de lujo discreto. Los espacios interiores quedan totalmente conectados con el mar gracias a las puertas y ventanales que rodean la vivienda en una arquitectura de líneas puras dando prioridad a la luz natural consiguiendo espacios sofisticados en los que sentir bienestar en el ambiente especial de una casa que con su amueblamiento y decoración en tonos neutros destila tranquilidad, serenidad, elegancia y armonía. Salón estar con su chimenea y con su porche dando al mar, el comedor adyacente a la cocina, la zona de la despensa, con un lavadero, y un aseo de servicio así como la zona de noche con tres dormitorios y dos baños. Patio interior de 45 m2. A continuación y siempre dentro de la casa principal tenemos un espacio más independiente para los invitados más allegados a la familia con su estar salón y porche flanqueado por un magnífico olivo más que centenario, una pequeña cocina, dos dormitorios y un baño. A través de la escalera redonda debajo del torreón nos lleva a la primera planta donde nos acoge un espacio abierto con un techo a dos aguas de mucha altura y un cielo raso de madera

blanca que se abre a un estudio/despacho con dos balconadas al mar y a la master suite de 40m2 con aire acondicionado y su terraza de 18 m2 ideal si quiere levantarse viendo el mar. Por supuesto el dormitorio tiene su baño en suite y su vestidor. Esta espléndida casa se vende amueblada y equipada salvo las antigüedades (ver listado) y tiene calefacción por el suelo (salvo en la zona de invitados). Alarma interior y alarma perimetral. En cuanto a la guest house con 417 m2 construidos en forma de U alrededor de un pequeño estanque con chorros de agua que recuerda a los estanques andalusíes tiene una zona común de estar comedor cocina con chimenea, dos salones y 4 mini apartamentos con entrada independiente con dormitorio, baño completo y vestidor. También un garaje doble, varios trasteros y un aseo de cortesía para la zona de piscina y un patio con una pérgola y barbacoa. No dude en contactar con nosotros para recibir más información y realice una visita sin compromiso. Transparencia y Seguridad. 90 años a vuestro lado Gracias a todos No son las casas, son las personas. Estamos aquí, para ayudarles.