

## Vente Villa - Alicante (no. 11744-37449)



790 000€



03140 Guardamar Del Segura



360m<sup>2</sup>



406m<sup>2</sup>



4ch.

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| <b>Ville</b>                 | Guardamar Del Segura |
| <b>Code postal</b>           | 03140                |
| <b>Superficie habitable</b>  | 360                  |
| <b>Superficie du terrain</b> | 406                  |
| <b>Nombre de chambres</b>    | 4                    |
| <b>Type de bien</b>          | Villa                |
| <b>Jardin</b>                | Oui                  |
| <b>Salles d'eau</b>          | 4                    |

*Villa en Guardamar del Segura a escasos metros de la preciosa playa de Guardamar del Segura.*

*Zona muy exclusiva, la propiedad se encuentra totalmente nueva con unos acabados de gran calidad, dispone de 3 plantas.*

*Planta baja: Recibidor, salón - comedor, cocina con lavadero y despensa,, 2 dormitorios, 1 baño completo.*

*Planta 1: 2 Dormitorios, 2 baños y gran solárium privado de 25 m2 con FANTASTICAS VISTAS AL MAR.*

*Planta sótano: Grandísimo garaje con capacidad para más de 4 vehículos y 1 baño completo.*

*Existe la posibilidad de hacer bodega, sauna, zona de juego, etc..*

**UNA PRECIOSA VILLA JUNTO AL MAR!!**

*Una vivienda distribuida en 3 plantas*

· *PLANTA BAJA: Salón comedor 32,25 m2, cocina independiente 30,30 m2, despensa 1,70 m2, zona de lavandería, 2 dormitorios amplios con armarios empotrados (uno de ellos de 8,70 m2 y otro de 8,44 m2) 1 baño completo y 1 aseo de cortesía (ambos con plato de ducha)*

· *PLANTA 1: Tiene superficie construida de 28,72 m2 y superficie útil de 13,80 m2. Dormitorio principal de 13.88 m2 con baño en suite, con acceso a una terraza de unos 18,46 m2 con vistas al mar y 1 dormitorio pequeño.*

· *PLANTA SÓTANO: Garaje para 4 vehículos y zona multiusos. 1 baño completo. Existe la posibilidad de realizar una bodega, sauna, etc..*

**SUPERFICIES:**

· *Parcela de 406 m2 con posibilidad y espacio para hacer una piscina. Jardín de 118,96 m2, de los cuales 76,96 m2 están enlosados y el resto de 52 m2 esta plantado.*

· *La planta sótano tiene una superficie construida de 223,85 m2 y una superficie útil de 204,78 m2, de los cuales 188,91 m2 son destinados a garaje y 6,48 m2 a un aseo, 3,92 m2 a una sauna y 5,47 m2 a cuadros de la escalera.*

· *La planta baja tiene una superficie construida de 104,89 m2 y útil de 82,104 m2.*

· *Superficie total construida de 346 m2*

**RESUMEN**

**SALÓN: 1**

**COMEDOR: 1**

**COCINA: 1**

**GALERÍA: 1**

**DESPENSA: 1 HABITACIONES: 4**

**BAÑOS: 3**

**TERRAZAS: 2**

**GARAJE: 4**

**#Torrevieja 634371040**

**info@dayas.org**

**www.dayas.org**

**Transparencia y Seguridad.**

**90 años a vuestro lado**

**Gracias a todos**

**#AgentedelapropiedadInmobiliaria #Orihuelacosta #Vendercasa #Comprarcasa #Comprarenorihuela #CostaBlanca #Seguridad #Transparencia #Confianza #Coapi #FiabciEspaña #Api #Apial #AgencialnmobiliariaenOrihuela #AgencialnmobiliariaenTorrevieja #RealestateOrihuela #AbogadoenOrihuela #Abogadoinmobiliario #Law #91años #PisosenOrihuela #VivirenOrihuela #CasasenOrihuela #LocalComercialenOrihuela #ComprarviendaenOrihuela #VenderviendaenOrihuela #AgencialnmobiliariaenOrihuela #Tasadorhomologado #Peritojudicial #AgentelnmobiliarioAlicante #Viviendasdebanco #Asesorinmobiliario #Inversionesinmobiliarias #Orihuela2021 #Orihuela #Torrevieja #Alicante #España #PuertodeportivoMarinaSalinas #AvenidaTeodomiroOrihuela**

#AyuntamientoOrihuela #OrihuelaTuristica #TurismoCostaBlanca #Orihuelademivida #Clubdelamuela  
#Castillodelosmoros #PlazanuevaOrihuela #dayaspartners #SemanaSantaorihuela #CatedraldeOrihuela  
#GlorietaGabrielMiro #Santajustayrufina #AgentesinmobiliariosdelaprovinciadeAlicante

#NosImportasTú.

*No son las casas, son la personas.*

*Estamos aquí, para ayudarles.*