




## Vente Villa - Alicante (no. R-N5000/7515-6787)


 2 460 000€

 Benitachell

 521m<sup>2</sup>
 1853m<sup>2</sup>
 5ch.

<b>Ville</b>	Benitachell
<b>Superficie habitable</b>	521
<b>Superficie du terrain</b>	1853
<b>Nombre de chambres</b>	5
<b>Type de bien</b>	Villa
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Salles d'eau</b>	6

### VILLA CON VISTAS AL MAR EN CUMBRES DEL SOL

*Una casa de lujo elegante distribuida en una única planta, con una zona de gimnasio y casa de invitados independiente y una tercera zona, entre ambas, con una espectacular piscina, terraza y barbacoa.*

*El corazón de esta Villa lo forma un amplio salón-comedor que se abre a un magnífico porche, que se convierte en un encantador salón de verano y que a su vez comunica la vivienda con la terraza, piscina y la planta independiente de gimnasio e invitados.*

*La cocina está junto al salón comedor y dispone también de acceso directo a la terraza, a través de un pequeño porche, ideal para ubicar una mesa y usar como comedor durante los días veraniegos. En la parte opuesta del salón se ha ubicado el dormitorio principal con baño ensuite y vestidor; una ubicación ideada para que disponga de acceso a la terraza y pueda contemplar el mar.*

*En esta planta encontramos otros tres dormitorios con amplios armarios empotrados y un baño a compartir; aseo para las visitas, un cuarto de lavabo y un amplio garaje con acceso desde la casa.*

*La terraza es un espacio continuo que comunica las diferentes áreas de la casa, creando atractivos porches, reservadas terrazas y encantadoras zonas ajardinadas.*

*En la planta baja descubrimos, en el ala izquierda un fantástico capricho para los que disfrutan cuidándose, una sala de máquinas, jacuzzi con vistas al mar, sauna, baño con ducha, además de un dormitorio más con baño en suite ideal para destinar como dormitorio de invitados. En el ala derecha encontramos la terraza de la casa en la que se ubica la piscina y la zona de barbacoa con amplia cocina, baño, trastero y un amplio porche con magníficas vistas al mar.*

*La piscina de esta casa es espectacular, una piscina desbordante cuya lámina de agua se une visualmente con la del mar Mediterráneo.*

*La villa cuenta con:*

*Parcela privada y vallada,*

*Jardín,*

*Piscina,*

*Parking,*

*Proyecto de decoración con iluminación técnica,*

*Calefacción por suelo radiante,*

*Preinstalación Aire acondicionado por conductos,*

*Cocina equipada con electrodomésticos: Frigorífico integrable combinado, Horno independiente multifunción con temporizador, Vitrocerámica Touchcontrol independiente, Campana decorativa, Microondas de libre instalación*

*Viviendas que disfrutan de todos los servicios que pone a su alcance una urbanización consolidada como la Cumbre del Sol, que cuenta con una zona comercial con supermercado, peluquería, farmacia, bares y restaurantes, colegio internacional Lady Elizabeth Junior School y una diversa oferta deportiva con pistas de tenis y padel, rutas de senderismo, centro hípico, playa y calas con chiringuitos.*