

## Vente Villa - Alicante (no. R-N3783/7515-6728)

|  |   |
|--|---|
|  |  550 000€          |
|  |  Elche/Elx         |
|  |  143m <sup>2</sup> |
|  |  386m <sup>2</sup> |
|  |  3ch.              |

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| <b>Ville</b>                 | Elche/Elx |
| <b>Superficie habitable</b>  | 143       |
| <b>Superficie du terrain</b> | 386       |
| <b>Nombre de chambres</b>    | 3         |
| <b>Type de bien</b>          | Villa     |
| <b>Jardin</b>                | Oui       |
| <b>Salles d'eau</b>          | 2         |

VILLAS INDEPENDIENTES ANDANDO A PLAYA!! Ubicadas en El Pinet (La Marina). Las villas tienen una superficie desde 143 m<sup>2</sup> y se componen de 3 o 4 dormitorios, 2 o 3 baños, 1 aseo, una terraza y un solarium. Las viviendas se distribuyen en planta baja, primera y cubierta destinada a solárium, conectadas entre sí a través de una escalera interior. La planta baja alberga la zona de salón comedor que se abre al exterior a la zona de piscina y jardín, cocina abierta y aseo. La planta superior dispone de 2 dormitorios dobles y 1 dormitorio Principal. La planta de solárium dispone de una gran terraza con acabados de pavimento y césped artificial con magnificas vistas hacia el paraje natural y el mar. Las viviendas disponen de preinstalación de climatización por conductos diseñada en dos zonas diferenciadas para planta baja y planta piso. El agua caliente se consigue a través del sistema renovable de Aerotermia, con un consumo económico muy bajo. Las viviendas cuentan con parcelas privativas. Disponen de entrada independiente peatonal con conexión a videoportero a color y puerta de vehículos motorizada con mando a distancia. Todas las viviendas disponen de piscina Privada, acabada con gresite, escalera romana iluminación led y fuente, todo el recinto perimetral a la misma se reviste de césped artificial. La parcela queda iluminada con tiras led y con apliques de fachada en el perímetro de la vivienda. La Marina se situada al sur de la provincia de Alicante, con una excelente ubicación a tan solo 20 minutos del Aeropuerto Internacional de El Altet. Bordeadas por un paraje natural protegido, Playas del Pinet con arena blanca y fina, que enlazan con las playas de Guardamar. A la orilla del mar sus casitas, convertidas en restaurantes y hostales ofrecen una amplia gama gastronómica típico de la zona. Distancia al Mar 0.600 km, al Golf 10 km y al Aeropuerto 25 km