

## Vente Villa - Alicante (no. 11716-37140)



-  449 000€
-  03317 Orihuela
-  480m<sup>2</sup>
-  1066m<sup>2</sup>
-  5ch.

<b>Ville</b>	Orihuela
<b>Code postal</b>	03317
<b>Superficie habitable</b>	480
<b>Superficie du terrain</b>	1066
<b>Peb sign</b>	X
<b>Nombre de chambres</b>	5
<b>Type de bien</b>	Villa
<b>Jardin</b>	Oui

**EXTRAORDINARIA VILLA EN ORIHUELA CIUDAD** Espectacular vivienda en Orihuela que consta de: PLANTA BAJA - Garaje con una superficie de 23 m2, - Porche cubierto de 220 m2, - Trastero con escalera de servicio y zaguán. PLANTA PRIMERA:; destinada a vivienda, - Hall, - Salón-comedor, comedor - Cocina-estar, - Lavadero, - 4 dormitorios, - 2 baños, - 2 terrazas descubiertas con barbacoa, ocupando dicha planta 182 m2. PLANTA SEGUNDA: - 1 dormitorio, baño y terrazas. Todo tiene una superficie total de 1.066 m2, de los cuales 442 m2 edificados, los demás destinados a ensanches y jardines, DESTACAMOS: 4 terrazas, Calefacción Aire acondicionado Chimenea. A destacar que está decorada con mucho gusto, y ubicada en una zona residencial muy bonita y tranquila. ESTAMOS A SU DISPOSICIÓN PARA AMPLIAR INFORMACION & VISITAR LA PROPIEDAD ARANZAZU; 634371040 ARANTXA: 693338352 AMPARO: 687543591 MAS DATOS DESCRIPTIVOS Al ingresar por la puerta principal, se puede encontrar un área de jardín privado que fluye alrededor de la casa, así como un camino de entrada que conduce al garaje con suficiente espacio de estacionamiento para 3 vehículos que también da acceso a una gran espacio que se está utilizando actualmente para almacenamiento. La propiedad consta de tres plantas. En la planta baja se encuentra la entrada principal que te lleva a un gran vestíbulo luminoso con pisos de granito de alta calidad. Al subir la hermosa escalera, se encuentra una sala de estar/comedor de gran tamaño, cuatro dormitorios, dos baños familiares, un lavadero, una cocina de planta abierta adyacente a aún más espacio habitable y varios balcones con vistas espectaculares de las áreas circundantes. La suite principal se encuentra en el segundo piso, así como un gran baño en-suite cuya entrada se ha incorporado a la perfección al armario. Se pueden encontrar otros dos balcones con impresionantes vistas de 360 °. Un gran punto de venta es la cantidad de ventanas que se encuentran por toda la propiedad que deja entrar mucha luz y al mismo tiempo permiten a los propietarios disfrutar al paisaje perfecto. La villa se encuentra a poca distancia del Club Social y Deportivo Orcelis y a poca distancia en coche de varias escuelas y servicios sociales. DIRECTAMENTE DE LA PROPIEDAD [www.dayas.org](http://www.dayas.org) Transparencia y Seguridad. 90 años a vuestro lado Gracias a todos #AgentedelapropiedadInmobiliaria #Orihuelacosta #Vendercasa #Comprarcasa #Comprarenorihuela #CostaBlanca #Seguridad #Transparencia #Confianza #Coapi #FiabciEspaña #Api #Apial #AgencialnmobiliariaenOrihuela #AgencialnmobiliariaenTorrevieja #RealestateOrihuela #AbogadoenOrihuela #Abogadoinmobiliario #Law #91años

*#PisosenOrihuela #VivirenOrihuela #CasasenOrihuela #LocalComercialenOrihuela #ComprarviendaenOrihuela  
#VenderviendaenOrihuela #AgenciaInmobiliariaenOrihuela #Tasadorhomologado #Peritojudicial  
#AgenteInmobiliarioAlicante #Viviendasdebanco #Asesorinmobiliario #Inversionesinmobiliarias #Orihuela2021  
#Orihuela #Torrevieja #Alicante #España #PuertodeportivoMarinaSalinas #AvenidaTeodomiroOrihuela  
#AyuntamientoOrihuela #OrihuelaTuristica #TurismoCostaBlanca #Orihuelademivida #Clubdelamuela  
#Castillodelosmoros #PlazanuevaOrihuela #dayaspartners #SemanaSantaorihuela #CatedraldeOrihuela  
#GlorietaGabrielMiro #Santajustayrufina #AgentesinmobiliariosdelaprovinciadeAlicante #NosImportasTú. No son las  
casas, son la personas. Estamos aquí, para ayudarles.*