Vente Villa - Alicante (no. 5607-5607)

400 000€

03185 Torrevieja

319m^2

400m^2

3ch.

Ville	Torrevieja
Code postal	03185
Superficie habitable	319
Superficie du terrain	400
Nombre de chambres	3
Type de bien	Villa
Jardin	Oui
Salles d'eau	4

MEMORIA DE CALIDADES

Estructura
Estructura de hormigón armado y forjados unidireccionales, según las normas vigentes y la EHE.

Cubierta
Cubierta inclinada con tabique de ladrillo enrasada con bardo y enlucida de cemento con cámara y terminada con teja cerámica mixta.

General
Preinstalación de Aire Acondicionado. Aparcamiento de coche en parcela y garaje. Bodega y trastero en semisótano, y piscina privada en parcela. Preinstalación TVTF.

Fachada
Acabado de fachada enfoscado con revoco y una segunda con color a elegir o china proyectada.

Cocina
Muebles de cocina de madera lacados con encimera de granito o silestone.

Pavimentos
Pavimentos cerámicos de primera calidad en toda la vivienda. Cocina y baños alicatados hasta el techo. En terrazas rústico antideslizante.

Revestimientos Interior
Revestimientos interiores verticales y horizontales en yeso proyectado. Moldura lisa con entrecalle en toda la

vivienda. Pintura plástica lisa en parámetros verticales y horizontales. Carpintería de madera maciza de roble lacado a tres manos. Puertas de seguridad. Sanitarios porcelana vitrificada. Muebles en los lavabos, grifería mono mando de primera calidad.

Carpintería Exterior
Carpintería exterior de PVC en color. Según las normativas vigentes de aislamiento tanto térmico como acústico. Vidrio doble tipo CLIMALIT y persianas con lamas de aluminio.

Cerramientos
Cerramiento exterior con ladrillo cerámico panal, enlucido con cemento, panel de aislamiento térmico y acústico machihembrado de 4 cm. Doble cerramiento de pared de ladrillo cerámico de 12cm, con cámara de aire aintermedia, con rotura de puentes térmicos.