

Vente Villa - Alicante (no. 5586-5586)



 560 000€
 03185 Torrevieja
 295m²
 400m²
 3ch.

Ville	Torrevieja
Code postal	03185
Superficie habitable	295
Superficie du terrain	400
Peb sign	D
Nombre de chambres	3
Type de bien	Villa
Jardin	Oui
Salles d'eau	4

MEMORIA DE CALIDADES

Estructura

Estructura de hormigón armado y forjados unidireccionales, según las normas vigentes y la EHE.

Cubierta

Cubierta inclinada con tabique de ladrillo enrasada con bardo y enlucida de cemento con cámara y terminada con teja cerámica mixta.

General

Instalación de Aerotermia para Aire Acondicionado y agua caliente sanitaria. Aparcamiento de coche en parcela y garaje. Bodega y trastero en semisótano, y piscina privada en parcela.

Fachada

Acabado de fachada enfoscado con revoco y una segunda con color a elegir o china proyectada.

Cocina

Cocina de diseño completa, con encimera de granito o silestone. Muebles de cocina de primeras marcas.

Pavimentos

Pavimentos cerámicos de primera calidad en toda la vivienda. Cocina y baños alicatados. En terrazas materiales antideslizante.

Revestimientos Interior

Revestimientos interiores verticales y horizontales en yeso proyectado. Moldura lisa con entrecalle en toda la vivienda. Pintura plástica lisa en parámetros verticales y horizontales. Carpintería de madera maciza de roble lacado a tres manos. Puertas de seguridad. Sanitarios porcelana vitrificada. Muebles en los lavabos, grifería mono mando de primera calidad.

Carpintería Exterior

Carpintería exterior de PVC en color. Según las normativas vigentes de aislamiento tanto térmico como acústico. Vidrio doble tipo CLIMALIT y persianas automáticas con lamas de aluminio.

Cerramientos

Cerramiento exterior con ladrillo cerámico panal, enlucido con cemento, panel de aislamiento térmico y acústico machihembrado de 4 cm. Doble cerramiento de pared de ladrillo cerámico de 12cm, con cámara de aire intermedia, con rotura de puentes térmicos.

Revestimientos Interior

Revestimientos interiores verticales y horizontales en yeso proyectado. Moldura lisa con entrecalle en toda la vivienda. Pintura plástica lisa en parámetros verticales y horizontales. Carpintería de madera maciza de roble lacado a tres manos. Puertas de seguridad. Sanitarios porcelana vitrificada. Muebles en los lavabos, grifería mono mando de primera calidad.

Carpintería Exterior

Carpintería exterior de PVC en color. Según las normativas vigentes de aislamiento tanto térmico como acústico. Vidrio doble tipo CLIMALIT y persianas con lamas de aluminio.

Cerramientos

Cerramiento exterior con ladrillo cerámico panal, enlucido con cemento, panel de aislamiento térmico y acústico machihembrado de 4 cm. Doble cerramiento de pared de ladrillo cerámico de 12cm, con cámara de aire aintermedia, con rotura de puentes térmicos.