

## Vente Villa - Alicante (no. 4132-4132)



-  2 621 555€
-  03726 Benitachell
-  697m<sup>2</sup>
-  1932m<sup>2</sup>
-  4ch.

<b>Ville</b>	Benitachell
<b>Code postal</b>	03726
<b>Superficie habitable</b>	697
<b>Superficie du terrain</b>	1932
<b>Nombre de chambres</b>	4
<b>Type de bien</b>	Villa
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Salles d'eau</b>	6

*Villa Llorença, situada en la exclusiva zona Residencial Jazmines, Costa Blanca Norte, residencial formado por parcelas con grandes casas con jardín, casas construidas a medida, cada una fiel reflejo de la personalidad de sus propietarios, la esencia del entorno y las vistas al mar de las que goza la urbanización. Chalet concebido como una cuidada sucesión de espacios interiores y exteriores que engloban todas las funciones de la vivienda, una casa de autor en una sola planta con tres niveles diferenciados cuya finalidad es adaptar la construcción a la orografía del terreno y proporcionar vistas al mar desde todos los puntos. El ala izquierda se ha destinado a zona de día, la pieza central es el amplio salón comedor, un conjunto elegante que combina el pavimento de parquet con paredes revestidas en tonos naturales combinadas con otras en blanco. Junto al salón encontramos la cocina, destaca una isla central que contiene la vitrocerámica, y el banco corrido que sale desde la isla realizando la función de mesa, la cocina comunica con un porche con sofás que da acceso a la terraza con piscina y barbacoa. La terraza es una parte esencial de la vivienda, está pavimentada con tarima de madera tecnología visendum y envuelve toda la vivienda permitiendo que desde toda la casa se pueda acceder al exterior. Resalta el azul intenso de la piscina, ubicada estratégicamente para que disfrute de magníficas vistas al mar. La barbacoa con comedor completan la zona exterior permitiendo disfrutar de los privilegios del clima mediterráneo. En el ala derecha destinada a los dormitorios, una zona dividida en dos niveles comunicados a través de ligeras escaleras. En el primer nivel destaca un amplio salón cuya decoración sigue la misma línea que el salón principal de la casa y desde el cual se accede al dormitorio principal. El dormitorio principal está compuesto por tres piezas amplias: dormitorio con acceso a la terraza, baño y vestidor. El segundo nivel está formado por otros tres dormitorios todos con baño en suite y dos de ellos con acceso directo a la terraza y a las maravillosas vistas al mar. Residencial Jazmines forma parte de la urbanización Cumbre del Sol, por lo que las viviendas que en él se sitúan, disfrutan de todos los servicios que pone a su alcance una urbanización consolidada como Cumbre del Sol, que cuenta con una zona comercial con supermercado, peluquería, farmacia, bares y restaurantes, colegio internacional Lady Elizabeth Junior School y una diversa oferta deportiva con pistas de tenis y padel, rutas de senderismo, centro hípico, sin olvidarnos de Playa Moraig con chiringuitos y de las Calas Llebeig y Los Tiestos, calas de gran belleza y encanto. Y toda la oferta de restauración y ocio de Benitachell y de los municipios de Xàbia (a tan sólo 7 Km.) y Teulada-Moraira (a tan sólo 4Km.), todos ellos municipios turísticos de reconocido prestigio*

*internacional, y a una distancia equidistante de Alicante y Valencia ciudad. Promoción: Jazmines Modelo: Villa Llorença  
Calidad: Lujo Estilo: Moderno No dejes pasar esta oportunidad, vive al máximo esta increíble experiencia!*