Vente Terrain - MONTIGNIES-SUR-SAMBRE (no. 1849)

99 000€

6061 MONTIGNIES-SUR-SAMBRE

m^2

680m^2

ch.

Ville	MONTIGNIES-SUR-SAMBRE
Code postal	6061
Superficie du terrain	680
Type de bien	Terrain
Jardin	Oui

Envie de vous lancer dans un superbe projet immobilier de trois habitations ? C'est le moment de vous présenter alors cette jolie vente de terrain à bâtir de 6 a 80Ca idéalement et stratégiquement situé ! Proche de la nouvelle zone universitaire de Charleroi et du tout nouvel hôpital. Les trois habitations se composent de 3 ch et de combles aménageables. D'une terrasse avec jardin et d'une citerne d'eau de pluie de 10.000L. Plans disponibles sur demande à l'agence. Faire offre à partir de 99.000 euros - Prix de vente immédiat : 130.000 euros Terrain à bâtir avec projet immobilier de 2 maisons 3 façades et d'une maison quatre façades pour une superficie de 6a 80Ca ! Dossier administratif de permis en cours de finalisation et sera prêt pour signature. ° Composition : Les projets des deux maisons jumelées se composent d'un hall d'entrée, d'un local technique, salon, salle à manger et espace cuisine. À l'étage, en plus du hall de nuit, vous y trouverez 3 chambres à coucher de 9,75 m², 13,32 m² et 15,60 m², ainsi que deux salles d'eau dont une salle de bains et un coin douche. Un W.C. séparé se trouve dans la continuité du hall. Enfin, le deuxième étage étant des combles aménageables avec Velux. La troisième maison se compose de la même manière que les deux autres habitations. ° Divers : Emplacements de parking pour deux voitures, citerne d'ep de 10.000L, terrasse et jardin exposé Sud-Est. Proche des axes principaux, à deux pas de l'Université de Charleroi. Construction en maçonnerie traditionnelle.