Vente Terrain - HAM-SUR-HEURE (no. 1964)

67 500€

6120 HAM-SUR-HEURE

m^2

695m^2

ch.

Ville	HAM-SUR-HEURE
Code postal	6120
Superficie du terrain	695
Type de bien	Terrain
Jardin	Non

Ham Sur Heure A vendre avec projet de construction villa OK ce terrain à bâtir offre une superficie de 6 ares 95 centiares, cette parcelle développe respectivement 11 m de façade sur 77 m de profondeur est orientée Est à l'arrière.
Vue étendue à l'arrière, Plus d'informations, demande de renseignements urbanistiques via www.burima.be
Offre actuelle à 67.500 euros, prix de vente immédiat 70.000 euros. Environnement de campagne résidentielle bucolique, parcelle libre de constructeur et libre de lotissement. Façade à rue 10.93 m sur près de 77 m de profondeur, orientation Est à l'arrière.En ce y compris une étude de projet de construction d'une villa 4 façades (± 170 m² habitables plus 54 m² de caves) qui a été réalisée par Studio D2A Architectes et Associés srl, le terrain est libre d'architecte pour la future construction.Le terrain se situe à ± 200 m en contre-bas de la voie ferrée (Charleroi-Couvin) et la propriété s'étend jusqu'à l'Eau d'Heure berge comprise. La parcelle est viabilisée et raccordable à l'eau, l'électricité disponible en voirie, pas d'égouttage public actuellement disponible.Le bien est libre d'occupation, libre à l'acte notarié. Au sein du village, supérette, point poste, librairie, brasserie - taverne, restaurants, école maternelle et primaire, médecins, pharmacies, ... JM MARCHALExpert - Agent immobilier agréé IPI 103.150 Les informations reprises dans la présente annonce sont fournies à titre indicatif et non contractuel. Elles sont basées sur les données communiquées par le propriétaire et/ou obtenues auprès de sources réputées fiables, mais peuvent faire l'objet de modifications.