

Vente Terrain - GREZ-DOICEAU (no. 2119)



-  195 000€
-  1390 GREZ-DOICEAU
-  m²
-  843m²
-  ch.

Ville	GREZ-DOICEAU
Code postal	1390
Superficie du terrain	843
Type de bien	Terrain
Jardin	Non

Parcelle de terrain sise entre le numéro 10 et le numéro 12 dans la rue des Campinaires à Grez-Doiceau, superficie de 8.40 ares, RU sur simple demande au bureau, le terrain sera libre d'occupation à l'acte.

Potentiel d'extension exceptionnel : La maison de droite sera prochainement disponible à la vente. Actuellement à rénover entièrement et ou à reconstruire, son acquisition vous permettra de doubler votre surface et de contrôler totalement votre environnement futur.

Plus d'informations sur www.burima.be

Benoit Jacob IPI 518.946 - 0479 701 700

Offres à partir de 195 000 euros Prix de vente souhaité : 210 000 euros Situé dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, ce beau terrain à bâtir bénéficie d'un emplacement privilégié au coeur de la commune très recherchée de Grez-Doiceau. Son cadre paisible, allié à la proximité des commerces, écoles, transports et principaux axes routiers, en fait une opportunité idéale pour la réalisation d'un projet de construction unifamiliale. Le terrain offre un cadre de vie agréable, entouré de nature tout en restant à quelques minutes des commodités. Son implantation permet d'envisager une habitation bénéficiant d'une belle luminosité et d'un environnement préservé. La parcelle sis Rue des Campinaire à 1390 Grez-Doiceau cadastrés 1e division, section A 448F est située en zone résidentielle et constitue une excellente opportunité pour les personnes souhaitant construire une habitation dans un quartier de qualité. Zone non-inondable Les raccordements aux principaux impétrants (eau, électricité, gaz, égouttage, télécommunications) sont présents dans la voirie, sous réserve de vérification auprès des gestionnaires de réseaux compétents. Informations environnementales D'après les informations disponibles auprès de la Banque de Données de l'État des Sols (BDES), le terrain : n'est pas repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol ;n'est pas concerné par des informations de nature strictement indicative.Grez-Doiceau Nichée au coeur du Brabant wallon, Grez-Doiceau est une commune prisée pour son cadre de vie exceptionnel, alliant le charme de la campagne à la proximité des grands centres urbains tels que Wavre, Louvain-la-Neuve et Bruxelles. Réputée pour ses paysages verdoyants, ses nombreux chemins de promenade et son patrimoine, elle offre un environnement idéal pour les amateurs de nature et de tranquillité. La commune dispose de toutes les commodités nécessaires au quotidien : commerces, écoles,

infrastructures sportives, services de santé et transports en commun. Son excellente accessibilité ainsi que sa qualité de vie en font un lieu particulièrement recherché pour y développer un projet résidentiel. Les informations reprises dans la présente annonce sont communiquées à titre indicatif et non contractuel. Elles sont basées sur les renseignements fournis par le propriétaire et/ou obtenus auprès de sources réputées fiables et sont susceptibles d'être modifiées.