

Vente Terrain - COUR-SUR-HEURE (no. 1644)



-  75 000€
-  6120 COUR-SUR-HEURE
-  m²
-  2210m²
-  ch.

Ville	COUR-SUR-HEURE
Code postal	6120
Superficie du terrain	2210
Type de bien	Terrain
Jardin	Non

Parcelle de terrain sise en face du numéro 6 de la Rue des Carrières, au plan de secteur en zone d'habitat à caractère rural, superficie de 20 ares 15 centiares (± 20 m de façade), RU sur simple demande au bureau, le terrain sera libre d'occupation à l'acte. Plus d'infos sur www.burima.be Offres à partir de 75 000 euros Prix de vente souhaité : 90 000 euros Terrain atypique en forme de L inversé et dont la partie la plus importante surplombe la vallée en environnement de campagne résidentielle. Parcelles cadastrales sises sur l'entité de Ham-Sur-Heure Nalinnes 4 DIV/Cour-S section B parcelle n° 156 et n° 160 au total cadastralement 22.10 ares. Revenu cadastral de base pour l'ensemble des deux parcelles 12 euros/an (actuellement verger) Il devrait pouvoir permettre une construction unifamiliale en plusieurs niveaux depuis la rue afin de pouvoir permettre aux pièces de vie de bénéficier de vues spectaculaires sur une partie de la vallée de l'eau d'Heure. Réponse attestations de sol pour les deux parcelles cadastrales qui composent le bien vendu ; SITUATION DANS LA BDES : Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il : Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : Non Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : Non La voirie serait totalement viabilisée d'égout public, eau, gaz, électricité, TVD (information à vérifier auprès des société de distribution)