

Vente Terraced House - Alicante (no. 8549-8549)



-  850 000€
-  03300 Orihuela
-  431m²
-  3857m²
-  7ch.

Ville	Orihuela
Code postal	03300
Superficie habitable	431
Superficie du terrain	3857
Peb sign	X
Nombre de chambres	7
Type de bien	Terraced House
Jardin	Oui

UNA PROPIEDAD SINGULAR POR SU UBICACIÓN, CARACTERISTICAS Y USOS

La propiedad se encuentra a una distancia de tan sólo 2 km de la ciudad de Orihuela, en la falda de la Sierra de Orihuela, zona no inundable, con preciosas vistas a la Vega del Segura y a las montañas circundantes.

Una casa señorial de 431 m2 construidos.

Esta casa se distribuye en

2 Salones

Cocina

Patio

Almacén

2 miradores con vistas espectaculares

7 habitaciones,

1 baño

Una ermita

Un almacén

369 m2 de suelo urbano residencial.

Infraestructuras (pozo, 2 balsas, etc.). Derecho al aprovechamiento de 10.000 m³/año de agua del pozo para riego de toda la finca.

3.488 m² de suelo urbano residencial: Edificable en dos plantas más garaje y altillo, con ocupación del 100 % del suelo para construcción de viviendas adosadas, y del 40 % para construcción de viviendas aisladas.

Orientación de las parcelas edificables a mediodía.

Se pueden construir hasta 30 viviendas adosadas de 90 m² cada uno.

SUELO URBANO 1: Superficie total de la parcela 2.440 m².

Calificación urbanística: suelo urbano residencial

Aprovechamiento urbanístico: 1.694 m² de suelo edificable, con ocupación del 100 % para construcción de viviendas adosadas o del 40 % para construcción de viviendas aisladas.

Superficie destinada a viales: 696 m².

Esta parcela dispone de los servicios, a 25 metros de distancia, de alcantarillado, alumbrado público, acceso rodado, agua potable, electricidad y teléfono. También tiene perímetro vallado.

La parcela tiene pendiente y ofrece vistas despejadas a la Vega del Segura y a la Sierra de Orihuela.

SUELO URBANO 2: Superficie total de la parcela 2.181 m².

Calificación urbanística: suelo urbano residencial

Aprovechamiento urbanístico: 1.744 m² de suelo edificable, con ocupación del 100 % para construcción de viviendas adosadas o del 40 % para construcción de viviendas aisladas.

Superficie destinada a viales: 437 m²

Esta parcela está dotada, en su acceso por calle Carril de la Cruz, de alcantarillado, alumbrado público, acceso rodado, agua potable, electricidad y teléfono. También tiene perímetro vallado.

La parcela tiene pendiente y ofrece vistas despejadas a la Vega del Segura y a la Sierra de Orihuela.

Normativa de Aplicación: P.G.M.O.U /90

Clasificación Urbanística: Suelo Urbano.

Zonificación: Núcleos de pedanías.

Destino: vialidad y edificable.

Tipología: manzana cerrada, aislada o adosada

Altura máxima: 2 plantas (8,00 metros)

Usos: residencial y compatibles

Dimensiones mínimas:

- Para vivienda unifamiliar adosada: parcela mínima 80 m² y fachada mínima 5,00 m.

- Para vivienda unifamiliar aislada: parcela mínima 200 m² y fachada mínima 11,00 m.

Ocupación:

- En manzana cerrada 100%.

- En edificación aislada 40%.

7.451 m² de suelo rústico, que linda con el casco urbano de la pedanía y tiene servicios de asfaltado y alcantarillado en calles, agua potable, luz, y teléfono. En el documento consultivo del proyecto del nuevo Plan General de Ordenación Urbana de Orihuela se plasma una propuesta de ampliación del terreno urbano en el Rincón de Bonanza, que afecta a este terreno rústico de la finca.

1.133 m² de suelo urbano destinado a viales.

La finca está en su totalidad rodeada de casas adosadas y chalets individuales, contruidos tanto en suelo urbano como en suelo rústico.

El Raiguero de Bonanza es una pedanía de Orihuela con una población de unos 1400 habitantes, pero con todos los servicios necesarios, como supermercados, colegios, peluquerías, bancos, cafeterías, iglesia, farmacia, centro médico, transporte urbano, etc.

A 20 km de Murcia Capital, a 30 km de las Playas de Orihuela Costa, Torrevieja y Guardamar, y a 60 km del

aeropuerto internacional de Alicante, desde el que hay vuelos regulares a toda Europa.

Esta finca es una posible inversión para: Promotores y constructores, Hotel Rural, Salón de celebraciones, Camping etc

ABOGADOS DAYAS PARTNERS
ARANZAZU
634371040
www.dayas.org