

## Vente Terraced House - Alicante (no. 14567-14567)



-  82 000€
-  03300 Orihuela
-  100m<sup>2</sup>
-  m<sup>2</sup>
-  3ch.

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| <b>Ville</b>                | Orihuela       |
| <b>Code postal</b>          | 03300          |
| <b>Superficie habitable</b> | 100            |
| <b>Peb sign</b>             | X              |
| <b>Nombre de chambres</b>   | 3              |
| <b>Type de bien</b>         | Terraced House |
| <b>Jardin</b>               | Non            |

### VIVIENDA O LOCAL PLANTA BAJA CON GARAJE ? URBANIZACIÓN CERRADA

*Una propiedad con múltiples posibilidades, ideal para transformar y crear una vivienda a medida o desarrollar una actividad comercial.*

*Actualmente, el inmueble se encuentra diáfano, ya que durante los últimos años ha estado destinado a uso de local comercial. Su distribución y características permiten plantear una reforma integral para convertirlo nuevamente en una vivienda en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños, dentro de una urbanización cerrada.*

*La propiedad cuenta con una superficie de 100,33 m<sup>2</sup> construidos y 86,55 m<sup>2</sup> útiles, además de terraza, ofreciendo una buena base para diseñar una vivienda amplia y funcional.*

### PRINCIPALES POSIBILIDADES

- \*Vivienda en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños, previa reforma y adecuación correspondiente.*
- \*Local comercial, manteniendo su actual configuración y destinándolo a actividad profesional o comercial, sujeto a la normativa aplicable.*
- \*Reforma integral, permitiendo adaptar completamente el inmueble a las necesidades y gustos del nuevo propietario.*
- \*Plaza de garaje incluida, situada en la propia urbanización.*
- \*Urbanización cerrada, aportando comodidad y seguridad.*

*El inmueble requiere una reforma integral, incluyendo instalaciones de electricidad y fontanería, carpintería, pavimentos, revestimientos, cocina, baños y acabados interiores. Precisamente por ello, representa una interesante*

*oportunidad para quienes buscan una propiedad para reformar y personalizar desde cero, tanto como vivienda como para inversión.*

#### **DISTRIBUCIÓN ORIGINAL**

*La vivienda estaba distribuida originalmente en vestíbulo, pasillo, salón-comedor, tres dormitorios, cocina, baño, aseo y terraza, con una superficie útil de 86,55 m².*

*Se trata de una propiedad con gran potencial de transformación, especialmente por su ubicación en planta baja, su amplitud, la posibilidad de recuperar el uso residencial y la plaza de garaje incluida.*

*Superficie construida: 100,33 m²*

*Superficie útil: 86,55 m²*

*Dormitorios: 3*

*Baños: 2 (distribución original: baño + aseo)*

*Terraza: Sí*

*Garaje: Plaza incluida en la urbanización*

*IBI: 215 &euro;/año*

*Comunidad: 45 &euro;/mes*

*VPO: Sí pero ya vencida, no tiene limitaciones*

*Referencia catastral: 0883403XH8108S*

*Una propiedad versátil y con muchas posibilidades, perfecta para quien busque una vivienda para reformar completamente a su gusto o una oportunidad de inversión con diferentes alternativas de uso.*

#### **CONTACTO**

*Aránzazu Dayas*

*Info@dayas.org*

*0034 966 700 303*

*0034 634 371 040*

*www.dayas.org*

*Dayas & Partners Real Estate Mira más allá*