Vente Terraced House - Alicante (no. 13550-13550)

229 000€

03181 Torrevieja

147m²

82m²

5ch.

Ville	Torrevieja
Code postal	03181
Superficie habitable	147
Superficie du terrain	82
Peb sign	X
Nombre de chambres	5
Type de bien	Terraced House
Jardin	Oui

CASA DE 5 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS EN UBICACIÓN ÚNICA EN EL CENTRO DE TORREVIEJA

147 m² construidos · 82 m² de parcela · Edificabilidad en altura · Gran potencial de ampliación

Presentamos una propiedad única por su ubicación y sus posibilidades, situada en pleno centro de Torrevieja, en una de las zonas más consolidadas y demandadas de la ciudad.

Se trata de una casa completa de 147 m² construidos, distribuida actualmente en dos plantas y con una característica especialmente interesante: posibilidad de ampliar la edificación en altura, pudiendo desarrollar una vivienda de más plantas, siempre de acuerdo con la normativa urbanística y previa obtención de las correspondientes autorizaciones.

5 DORMITORIOS · 2 BAÑOS · 2 SALONES-COMEDOR

Actualmente la propiedad ofrece una amplia distribución residencial:

PLANTA BAJA - 82 m² aprox.

3 dormitorios
Salón-comedor
1 baño
Patio
Terraza cubierta

PLANTA SUPERIOR - 82 m² construidos / 65 m² útiles

Completamente reformada en 2025:

2 dormitorios
1 baño completo
Salón-comedor
Cocina
Galería

UNA UBICACIÓN REALMENTE ÚNICA

Su situación en pleno centro de Torrevieja es uno de los principales valores de esta propiedad.

Una ubicación privilegiada, rodeada de todo tipo de servicios, comercios, restauración, colegios, transporte y zonas de interés, permitiendo disfrutar de la ciudad sin necesidad de depender del vehículo.

Una localización especialmente difícil de encontrar para una propiedad de estas dimensiones y con este potencial edificatorio.

EDIFICABILIDAD EN ALTURA - UN GRAN POTENCIAL

La propiedad ofrece la posibilidad de crecer en altura y desarrollar más plantas sobre la edificación existente, según la normativa urbanística aplicable.

Esto convierte la propiedad en una oportunidad especialmente atractiva para quien busque una casa actual de grandes dimensiones con posibilidad de ampliar, o quiera estudiar un proyecto de mayor envergadura con varias plantas.

La edificabilidad y el proyecto final deberán ser objeto de comprobación y autorización conforme a la normativa urbanística vigente.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

5 dormitorios
2 baños
2 salones-comedor
Cocina
Galería
Patio y terraza cubierta
147 m² construidos
82 m² de parcela
Fachada de 7 metros
Orientación Este y Oeste
Año de construcción: 1968
Planta superior reformada íntegramente en 2025
IBI: 784 €/año
Valor catastral: 196.000 €

UNA PROPIEDAD DIFÍCIL DE REPETIR

Ubicación excepcional + 5 dormitorios + 2 baños + 147 m² construidos + posibilidad de crecer en altura.

Una propiedad singular en el centro de Torrevieja, con una combinación poco habitual de superficie, ubicación y potencial de ampliación, ideal tanto para disfrutarla como vivienda como para plantear un proyecto de futuro.

Una oportunidad única para quienes buscan mucho más que una casa: una propiedad con posibilidades de crecimiento y revalorización en el corazón de Torrevieja.

No dude en contactar con nosotros para recibir más información y realice una visita sin compromiso.

Aránzazu G. Dayas
Real Estate Advisor Dayas Partners

Perito Judicial Inmobiliario
Abogada Urbanista y Mercantil
Agente Inmobiliario Internacional
Consultora en Inversión, Urbanismo y Patrimonio
Especialista en compraventa, inversión y activos inmobiliarios

Dayas Partners
Más de 90 años de tradición familiar asesorando a clientes nacionales e internacionales en compraventa, inversión, desarrollo urbanístico, patrimonio y operaciones inmobiliarias de alto valor.

Tradición, experiencia y seguridad jurídica al servicio de su patrimonio inmobiliario.

Dayas Partners Real Estate - Legal - Investment