

Vente Terraced House - Alicante (no. 13500-13500)



 295 000€

 03316 Orihuela

 300m²

 1450m²

 4ch.

Ville	Orihuela
Code postal	03316
Superficie habitable	300
Superficie du terrain	1450
Peb sign	X
Nombre de chambres	4
Type de bien	Terraced House
Jardin	Oui

Parcela de 1.450 m² con dos viviendas independientes y licencia turística en Montepinar, Orihuela

Oportunidad única en Montepinar (Orihuela): magnífica propiedad sobre una parcela de 1.450 m², que incluye dos viviendas independientes, amplias zonas de ocio y una completa oferta de instalaciones tanto para uso residencial como turístico.

Características principales:

*Parcela de 1.450 m²
300 m² construidos
4 habitaciones en total
3 baños
Trastero y zonas de almacenaje
Aire acondicionado
Piscina salina privada
Jardín consolidado*

*La propiedad cuenta con dos casas totalmente independientes y registradas, ambas con cédula de habitabilidad, perfectas para:
Vivienda familiar + alojamiento para invitados*

Alquiler turístico independiente

Proyecto de turismo rural o alojamiento con encanto

Combinar residencia habitual con rentabilidad

Zonas adicionales y equipamientos:

Piscina salina revestida en porcelánico de gran formato, elegante, moderna y de bajo mantenimiento.

Zona de barbacoa y horno de leña tradicionales, ideales para reuniones y eventos.

Almacén y estancias auxiliares para múltiples usos.

Construcción tipo domo geodésico, un espacio versátil perfecto como sala polivalente, estudio creativo o alojamiento alternativo.

Instalación solar reciente, que aporta eficiencia energética, autonomía y ahorro.

La finca cuenta con licencia de apartamento turístico activa, lista para seguir generando ingresos desde el primer día, sin necesidad de trámites adicionales.

Situada en una zona tranquila, con amplios espacios exteriores y privacidad, esta propiedad ofrece un entorno ideal para disfrutar del aire libre, reuniones familiares, ocio y relajación.

Una oportunidad con múltiples posibilidades, perfecta para:

Vivir todo el año

Segunda residencia

Proyecto turístico con encanto

Inversión con alta rentabilidad

Combinar vida privada y alquiler independiente

No dude en contactar con nosotros para recibir más información y realice una visita sin compromiso.

Transparencia y Seguridad.

90 años a vuestro lado

Gracias a todos

No son las casas, son las personas.

Estamos aquí, para ayudarles.