

Vente Semi-detached - Alicante (no. 13380-13380)



 489 000€
 03185 Torrevieja
 180m²
 120m²
 3ch.

Ville	Torrevieja
Code postal	03185
Superficie habitable	180
Superficie du terrain	120
Peb sign	X
Nombre de chambres	3
Type de bien	Semi-detached
Jardin	Oui

Adosado en La Veleta a solo 200 metros del mar

Exclusivo adosado en esquina situado en una de las zonas más privilegiadas de Torrevieja: La Veleta, a tan solo 200 metros del mar. Vivienda reformada íntegramente en 2023, lista para entrar a vivir.

Parcela privada de 120 m² con jardín de césped artificial de primera calidad y amplias zonas exteriores para disfrutar del clima mediterráneo.

Características principales:

Superficie construida: 180 m²

Superficie útil: 95 m² (sin pasillos ni espacios perdidos)

Parcela: 120 m² en esquina

Orientación: Levante y mediodía (sureste)

3 accesos: Entrada privada desde la calle, por la puerta de urbanización y/o por las zonas comunes.

Distribución interior:

Amplio salón-comedor con vistas abiertas al jardín

Cocina completamente amueblada con barra americana, muebles altos y bajos

Despensa y zona de almacenamiento

3 dormitorios con armarios empotrados

2 baños completos, uno en suite

Extras y equipamiento:

*2 plazas de garaje en sótano
Piscina comunitaria
Trastero en la terraza y zona de lavadero
Puerta acorazada y alarma cableada
Domótica para control de persianas eléctricas, alarma y cámaras de seguridad (ampliable)
Aire acondicionado por conductos Airzone (frio y calor)
Calefacción: Sí
Ventanas Schüco / Technal, doble climalit, insonorizadas y de seguridad
Grifería Imex negra
Toldos motorizados Somfy y pérgola bioclimática motorizada
Iluminación LED y regulable, luces indirectas en toda la vivienda
Carpintería de madera natural (no melanina)
Amueblada con mobiliario y equipamiento de alta calidad*

Gastos:

*IBI: 479 €/año
Comunidad: 350 € cada 6 meses (incluye 2 plazas de garaje)*

Otros detalles:

*Vivienda moderna, confortable y eficiente
Ubicación excepcional, cercana al mar y servicios
Lista para entrar a vivir
Merece la pena ser visitada para poder apreciar el valor de la propiedad.*

No dude en contactar con nosotros para recibir más información y realice una visita sin compromiso.

*Transparencia y Seguridad.
90 años a vuestro lado
Gracias a todos*

*No son las casas, son las personas.
Estamos aquí, para ayudarles.*