

Vente Propriété - Alicante (no. 4579-4579)



-  480 000€
-  03189 Orihuela Costa
-  343m²
-  5454m²
-  5ch.

Ville	Orihuela Costa
Code postal	03189
Superficie habitable	343
Superficie du terrain	5454
Peb sign	T
Nombre de chambres	5
Type de bien	Propriété
Jardin	Oui
Salles d'eau	2

FINCA URBANA CON VIVIENDA JUNTO AL CAMPO DE GOLF Parcela de 6.000 m² Casa en planta baja de 343 m² construidos y 290 m² útiles. UNA PROPIEDAD CON UNA GRAN POTENCIAL A CORTO PLAZO LOCALIZACIÓN UNICA: A tan solo 5 minutos del CAMPO DE GOLF DE CAMPOAMOR y CAMPO DE GOLF DE LAS RAMBLAS, a 2 km de las playas de CAMPOAMOR y CABO ROIG, a 2 minutos del centro comercial de Lomas de Cabo Roig, a 3 minutos de supermercados como Adli, Mercadona, I etc. y rodeado de todo tipo de servicios; Centro médico de aguamarina, farmacias, restaurantes y zonas de ocio. Su ubicación es única y estratégica. La vivienda está totalmente legalizada, construida en 1980 Se distribuye en una sola planta de 290 m² útiles Gran salón comedor con chimenea con vistas a la zona exterior donde se ubica la piscina y zonas verdes. Cocina independiente con una gran galería Patio donde se ubica la zona de lavandería y por el cual se accede al exterior o al garaje (de gran capacidad). Un dormitorio para el servicio En el otro lado de la vivienda encontramos la zona destinada a los dormitorios y baños 4 dormitorios grandes, todos ellos con armarios empotrados y con luz natural. 2 baños completos, ambos de gran dimensión Está construido sobre los cimientos sólidos, los cuales pueden mantenerse para la restauración de la vivienda La zona exterior también cuenta con una zona de almacenaje. La vivienda da a dos calles y la fachada principal de la finca tiene vistas - colinda con una bonita finca rústica plantada lo que hace que tengas la sensación de vivir una casa con una absoluta privacidad y rodeada de vegetación. La finca es tan amplia que tiene la posibilidad de instalar más de 20 casas prefabricadas, casas móviles, etc. por lo que es ideal para un bonito Bed & Breakfast Merece la pena visitarla, no dude en contactar con nosotros para más información Es ideal para distintos usos; Bed & Breakfast con zonas de cultivo ecológico. Para los amantes del golf Para los amantes de la vegetación Para grandes familias Para promotores con vistas a invertir para construir en un futuro. Para arrendarlo Para eventos Preparar actividades infantiles, didácticas etc. Para organizar retiros espirituales Esta finca se encuentra en un Peri que fue aprobado en el año 1996, se verificó la urbanización pero posteriormente se paralizó, está en tránsito. Es suelo urbano sujeto a PERI. No se puede ejecutar una obra nueva, y por tanto no obtener la licencia de obras hasta que se termine de ejecutar la urbanización Estuvo aprobada la construcción de viviendas Unifamiliares, específicamente, adosadas y edificación abierta, reguladas

mediante esta normativa urbana, la cual puede ser alterada. Plazo se desconoce en estos momentos aunque se entiende que oscila una media de 10/15 años. La edificabilidad máxima es de 0,5 m² / m² de superficie bruta. Parcela mínima de 500 m² para unifamiliar. Parcela mínima de 1.000 m² para vivienda adosada Para edificación abierta 1.000 m² La ocupación máxima de la parcela es del 50%. Altura máxima 4 plantas incluidas la baja Usos Residencial predominante Terciarios y dotacionales. Incompatible; Industrial Una gran ocasión por sus características, localización y diversas posibilidades. PRECIO DE VENTA: 480.000 € + impuestos de compraventa. Precio anterior; 650.000 € Tasada en 675.000 € No dude en contactar con nosotros para recibir más información y realice una visita sin compromiso. Transparencia y Seguridad. 90 años a vuestro lado Gracias a todos No son las casas, son la personas. Estamos aquí, para ayudarles.