






## Vente Propriété - Alicante (no. 4579-4579)



-  480 000€
-  03189 Orihuela Costa
-  343m<sup>2</sup>
-  5454m<sup>2</sup>
-  5ch.

<b>Ville</b>	Orihuela Costa
<b>Code postal</b>	03189
<b>Superficie habitable</b>	343
<b>Superficie du terrain</b>	5454
<b>Peb sign</b>	T
<b>Nombre de chambres</b>	5
<b>Type de bien</b>	Propriété
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Salles d'eau</b>	2

### FINCA URBANA CON VIVIENDA JUNTO AL CAMPO DE GOLF

Parcela de 6.000 m<sup>2</sup>

Casa en planta baja de 343 m<sup>2</sup> construidos y 290 m<sup>2</sup> útiles.

### UNA PROPIEDAD CON UNA GRAN POTENCIAL A CORTO PLAZO

**LOCALIZACIÓN UNICA:** A tan solo 5 minutos del CAMPO DE GOLF DE CAMPOAMOR y CAMPO DE GOLF DE LAS RAMBLAS, a 2 km de las playas de CAMPOAMOR y CABO ROIG, a 2 minutos del centro comercial de Lomas de Cabo Roig, a 3 minutos de supermercados como Adli, Mercadona, I etc. y rodeado de todo tipo de servicios; Centro médico de aguamarina, farmacias, restaurantes y zonas de ocio. Su ubicación es única y estratégica.

La vivienda está totalmente legalizada, construida en 1980

Se distribuye en una sola planta de 290 m<sup>2</sup> útiles

Gran salón comedor con chimenea con vistas a la zona exterior donde se ubica la piscina y zonas verdes.

Cocina independiente con una gran galería

Patio donde se ubica la zona de lavandería y por el cual se accede al exterior o al garaje (de gran capacidad).

Un dormitorio para el servicio

*En el otro lado de la vivienda encontramos la zona destinada a los dormitorios y baños*

*4 dormitorios grandes, todos ellos con armarios empotrados y con luz natural.*

*2 baños completos, ambos de gran dimensión*

*Está construido sobre los cimientos sólidos, los cuales pueden mantenerse para la restauración de la vivienda*

*La zona exterior también cuenta con una zona de almacenaje.*

*La vivienda da a dos calles y la fachada principal de la finca tiene vistas - colinda con una bonita finca rústica plantada lo que hace que tengas la sensación de vivir una casa con una absoluta privacidad y rodeada de vegetación.*

*La finca es tan amplia que tiene la posibilidad de instalar más de 20 casas prefabricadas, casas móviles, etc. por lo que es ideal para un bonito Bed & Breakfast*

*Merece la pena visitarla, no dude en contactar con nosotros para más información*

*Es ideal para distintos usos;*

*Bed & Breakfast con zonas de cultivo ecológico.*

*Para los amantes del golf*

*Para los amantes de la vegetación*

*Para grandes familias*

*Para promotores con vistas a invertir para construir en un futuro.*

*Para arrendarlo*

*Para eventos*

*Preparar actividades infantiles, didácticas etc.*

*Para organizar retiros espirituales*

*Esta finca se encuentra en un Peri que fue aprobado en el año 1996, se verificó la urbanización pero posteriormente se paralizó, está en tránsito. Es suelo urbano sujeto a PERI. No se puede ejecutar una obra nueva, y por tanto no obtener la licencia de obras hasta que se termine de ejecutar la urbanización*

*Estuvo aprobada la construcción de viviendas Unifamiliares, específicamente, adosadas y edificación abierta, reguladas mediante esta normativa urbana, la cual puede ser alterada. Plazo se desconoce en estos momentos aunque se entiende que oscila una media de 10/15 años.*

*La edificabilidad máxima es de 0,5 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> de superficie bruta.*

*Parcela mínima de 500 m<sup>2</sup> para unifamiliar. Parcela mínima de 1.000 m<sup>2</sup> para vivienda adosada*

*Para edificación abierta 1.000 m<sup>2</sup>*

*La ocupación máxima de la parcela es del 50%.*

*Altura máxima 4 plantas incluidas la baja*

*Usos*

*Residencial predominante*

*Terciarios y dotacionales.*

*Incompatible; Industrial*

*Una gran ocasión por sus características, localización y diversas posibilidades.*

**PRECIO DE VENTA:** 480.000 € + impuestos de compraventa.

*Precio anterior; 650.000 €*

*Tasada en 675.000 €*

*No dude en contactar con nosotros para recibir más información y realice una visita sin compromiso.*

*Transparencia y Seguridad.*

*90 años a vuestro lado*

*Gracias a todos*

*No son las casas, son la personas.*

*Estamos aquí, para ayudarles.*