

Vente Penthouse - Alicante (no. 13547-13547)



-  159 000€
-  03300 Orihuela
-  90m²
-  m²
-  3ch.

Ville	Orihuela
Code postal	03300
Superficie habitable	90
Peb sign	X
Nombre de chambres	3
Type de bien	Penthouse
Jardin	Non

ESTUPENDO ATICO EN EL CENTRO DE LA CIUDAD DE ORIHUELA VIVIENDA EXCLUSIVA

Descubre este fantástico ático, ubicado en la calle Manceberia, en pleno corazón de Orihuela. Una vivienda única que combina amplitud, privacidad y una ubicación inmejorable, con todos los servicios a pie de calle: supermercados, restaurantes, colegios, universidad, transporte urbano, farmacias, centros de salud...

Características principales:

Superficie construida: 90 m²

Superficie útil: 75 m²

Terraza: 20 m² aprox.con vistas a la montaña y nuestro precioso seminario diocesano

Año de construcción: 1995

Semi Amueblada y listo para entrar a vivir

Distribución de la vivienda:

Recibidor, 2 habitaciones y un baño completo

Cocina independiente amueblada, práctica y funcional.

Salón-comedor amplio y muy luminoso, con acceso directo a la terraza.

Dormitorio principal con baño en suite

Terraza de 20 m² con vistas a la montaña/seminario.

3 dormitorios:

Dormitorio principal con gran armario empotrado y baño en suite con amplio plato de ducha.

Dormitorio doble con armario empotrado y con ventana al patio interior, luminoso y acogedor.

Dormitorio sencillo con ventana al patio interior.

*2 baños completos:
ambos con ducha, uno exterior y otro en suite.*

*Ventajas y extras:
Bonitas vistas.
Excelente privacidad por la altura.
Comunidad cuidada y tranquila.*

*Gastos e impuestos:
Comunidad: 45 €/mes
IBI: 203 €/año
Tasa de basura: 101 €/semestre*

Precio de venta: 159.000 € (+ impuestos y gastos de compraventa aprox. 12%).

Opción de subrogación de hipoteca existente (condiciones a consultar).

Este ático es ideal tanto como vivienda habitual como para inversión en una de las zonas más demandadas de Orihuela.

¡Ubicación céntrica, comodidad y amplitud al mejor precio!

No dude en contactar con nosotros para recibir más información y realice una visita sin compromiso.

*Transparencia y Seguridad.
90 años a vuestro lado
Gracias a todos*

*No son las casas, son las personas.
Estamos aquí, para ayudarles.*