

Vente Commerciale - MAZÉE (no. 1908)



🤝 140 000€

📍 5670 MAZÉE

📐 520m²

🏡 4200m²

இ 8 ch.



Ville	MAZÉE
Code postal	5670
Superficie habitable	520
Superficie du terrain	4200
Type de bien	Commerciale
Jardin	Oui

Bâtiment 1992 sis en zone agricole actuellement repris comme écurie au cadastre, il fera l'objet d'une pré cadastration avant signature du compromis afin de déterminer la contenance exacte +/- 40 ares.

Surface sol 260 m² boxes et curseur, étage 260 m² + terrasse de 75 m², grenier 150 m², niveaux en dur, rénovation importante à prévoir (immeuble laissé à l'abandon) structure et toiture en bon état.

Libre d'occupation et par conséquent à l'acte, offres à partir de 140.000 euros Prix de vente immédiat 160.000 euros. Plus d'informations et visite virtuelle en ligne sur www.burima.be

MAZEE est le village situé le plus à l'est de l'entité de VIROINVAL.

Il jouxte la France et compte 700 habitants en ce y compris son hameau de Najauge.

Ce village vous fera découvrir les nombreuses facettes de son patrimoine naturel et paysager.

Grâce à ses bois et forêts, MAZÉE peut accueillir les promeneurs (à pied en cheval ou à vélo) attirés par le calme de cette localité.

Plusieurs itinéraires de promenade y sont proposés,

WATERLOO Tél : +32(0)2 / 652.45.94 / T.Fax : +32(0)2/351.40.51 | **MARBAIX LA TOUR** Tél : +32(0)71/ 22.04.01 / T.Fax : +32(0)71/22.19.15

certains reprenant les principales curiosités de MAZÉE, d'autres s'enfonçant plus au cœur des bois, mais tous ayant comme point de départ le centre du village.

Nous trouvons tout au long de ces sentiers des aires de repos, des points de vue. Il y a quelques années d'ailleurs , en collaboration avec le ministère de la Culture française , plusieurs sentiers furent balisés. Un d'entre eux s'appelle : "le sentier des fraudeurs", faisant référence au folklore de la région, car ne l'oublions pas la frontière avec la France est très proche.

L'immeuble que nous proposons à la vente a été construit et exploité en activité équestre, pas de domiciliation à ce stade possible.

La parcelle est clôturée mais pas entièrement, elle borde un bief asséché qui alimentait le moulin construit juste à côté et la rivière le Viroin

Il n'y aura pas de PEB ni d'attestation de contrôle électrique fournis puisque n'est pas une habitation.

Le bien est raccordé à l'électricité (compteur individuel) mais n'est pas raccordé au réseau de distribution d'eau, égouttage probable mais pas vérifiable en l'état.

RC base 689 euros,