

Vente Maisonette - Alicante (no. 8968-8968)



-  258 999€
-  03300 Orihuela
-  158m²
-  m²
-  4ch.

Ville	Orihuela
Code postal	03300
Superficie habitable	158
Peb sign	X
Nombre de chambres	4
Type de bien	Maisonette
Jardin	Non

ADOSADO EN EL CENTRO DE ORIHUELA, UBICADA EN EL PARQUE SEVERO OCHOA SALON COMEDOR COCINA INDEPENDIENTE GALERÍA 4 DORMITORIOS 2 BAÑOS 1 ASEO COMPLETO 3 TERRAZAS GARAJE PARA DOS VEHICULOS - CERRADO, SE ACCEDE DESDE LA MISMA VIVIENDA. VIVIENDA EN ESQUINA, LO QUE HACE QUE TENGA MÁS PRIVACIDAD QUE EL RESTO Y ADEMÁS DISPONGA DE MÁS LUZ. ESTADO DE CONSERVACIÓN IMPLOUTO, PARA ENTRAR DIRECTAMENTE A VIVIR. La vivienda se distribuye: PLANTA SOTANO: Garaje cerrado amplio, con acceso directo a la vivienda. PLANTA BAJA: Recibidor, salón comedor, cocina independiente, 1 aseo de cortesía. PLANTA PRIMERA: 3 dormitorios, 1 baño completo y otro baño en suite PLANTA SEGUNDA: 1 habitación pequeña y 2 terrazas con vistas abiertas. ORIENTACIÓN: LEVANTE Y MEDIODÍA. La vivienda cuenta con todos los servicios, es una vivienda ideal para una gran familia o para quienes desean vivir Vivienda con calificación de VPO por lo que no se puede financiar más de 120.000 €, es decir, el comprador necesita disponer del dinero sin financiación para su adquisición más el 12% de impuestos (ITP, NOTARIA Y REGISTRO). y cumplir con el nuevo decreto. LA VIVIENDA TIENE CALIFICACION DE VPO Y SE DEBEN CUMPLIR LOS REQUISITOS QUE EXIGE LA GENERALITAT, 0.- No tener otra vivienda en propiedad y demostrar que se necesita 1. No se puede financiar 2. Tener una capacidad económica no superior a 4,5 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM). En 2022, el IPREM es de 579,02 euros mensuales, por lo que los ingresos de la familia que acceda a la vivienda no podrán superar los 2.605,59 euros al mes. 3. Destinar la vivienda a la residencia habitual y permanente de la familia. #Orihuela 693338352 inmobiliaria@dayas.org #Torrevieja 634371040 info@dayas.org www.dayas.org Transparencia y Seguridad. 90 años a vuestro lado Gracias a todos #AgentedelapropiedadInmobiliaria #Orihuelacosta #Vendercasa #Comprarcasa #Comprarenorihuela #CostaBlanca #Seguridad #Transparencia #Confianza #Coapi #FiabciEspaña #Api #Apial #AgencialnmobiliariaenOrihuela #AgencialnmobiliariaenTorrevieja #RealestateOrihuela #AbogadoenOrihuela #Abogadoinmobiliario #Law #91años #PisosenOrihuela #VivirenOrihuela #CasasenOrihuela #LocalComercialenOrihuela #ComprarviendaenOrihuela #VenderviendaenOrihuela #AgencialnmobiliariaenOrihuela #Tasadorhomologado #Peritojudicial #AgenteInmobiliarioAlicante #Viviendasdebanco #Asesorinmobiliario #Inversionesinmobiliarias #Orihuela2021 #Orihuela #Torrevieja #Alicante #España #PuertodeportivoMarinaSalinas #AvenidaTeodomiroOrihuela #AyuntamientoOrihuela #OrihuelaTuristica #TurismoCostaBlanca #Orihuelademivida #Clubdelamuella #Castillodelosmoros #PlazanuevaOrihuela #dayaspartners #SemanaSantaorihuela #CatedraldeOrihuela #GlorietaGabrielMiro #Santajustayrufina

#AgentesinmobiliariosdelaprovinciadeAlicante #NosImportasTú. No son las casas, son la personas. Estamos aquí, para ayudarles DAYAS PARTNERS info@dayas.org 0034 634371040