

Vente Maison - WATERLOO (no. 1772)



-  5 000€
-  1410 WATERLOO
-  250m²
-  460m²
-  4ch.

Ville	WATERLOO
Code postal	1410
Superficie habitable	250
Superficie du terrain	460
Peb sign	C
Nombre de chambres	4
Type de bien	Maison
Jardin	Oui

TROP TARD COPMPROMIS SIGNE! Waterloo Chenois à vendre maison bourgeoise avec jardin et garage, entièrement remise à neuf dans un style contemporain et élégant. Vaste hall, bureau, salon, salle à manger, cuisine équipée, buanderie, 4 chambres, une salle de bain avec douche, une salle de douche, 3 WC, salle de jeux, une terrasse et un jardin clos développant ± 350 m², PEB C (227 kWh/m².an). Plus d'infos et visite virtuelle sur www.burima.be ou 02/652.45.94 Trop tard ! Sous option. Maison mitoyenne offrant ± 250 m² habitables (accès à deux rues), érigée début XX^e siècle, entièrement remise à neuf en 2021. Elle se compose comme suit : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, bureau, salon, salle à manger, cuisine full équipée avec coin à manger (cuisinière au gaz 6 becs avec double four, lave-vaisselle de marque SMEG, hotte) buanderie avec WC, un débarras chaufferie extérieur, une terrasse et jardin clos, un garage avec porte sectionnelle télécommandée, un parking. Premier étage : Hall de nuit, deux chambres doubles dont une avec placard dressing et une salle de bain avec douche et toilette. Deuxième étage : Hall de nuit deux chambres avec placards et salle de douche avec toilette. Grenier : Un grenier mezzanine aménagé en salle de jeu. Divers : Chauffage central au gaz condensation, chalet de jardin, jardin clos ± 350 m², terrasse ± 45 m², citerne d'eau de pluie et groupe hydrophore, 3 caméras et porte de sécurité au rez-de-chaussée, vidéophone, châssis bois double vitrage anti-effraction, égouttage public, garage et parking via la rue Mattot), PEB C : 227 KWh/m².an, installation électrique conforme jusqu'au 08 janvier 2046. Libre à l'acte notarié.