

Vente Maison - VIROINVAL (no. 1860)



-  200 000€
-  5670 VIROINVAL
-  275m²
-  205m²
-  4ch.

Ville	VIROINVAL
Code postal	5670
Superficie habitable	275
Superficie du terrain	205
Peb sign	C
Nombre de chambres	4
Type de bien	Maison
Jardin	Non

Compromis signé Opportunité à saisir ! Superbe maison en pierre du pays, entièrement rénovée, installation électrique conforme, possibilité d'en faire un magnifique gîte. Les photos parlent d'elles-mêmes. N'hésitez pas à faire la visite virtuelle du bien pour vous balader dans chacune des pièces. CPEB classe C 225 kWh/m².an Offre actuelle à 200.000 euros sous réserve d'acceptation du crédit hypothécaire - Prix de vente immédiat : 200.000 euros Plus d'informations, descriptif complet et visite virtuelle sur notre site www.burima.be Composition : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, spacieux living de 50 m², coin cuisine avec cuisine équipée et débarras. W.C. séparé. Premier étage : Hall de nuit, salle de bains avec douche, baignoire et W.C., bureau, espace salon TV, une chambre de 20 m² avec dressing. Deuxième étage : Mezzanine ouverte sur l'espace salon, espace pouvant accueillir un coin salon/bureau/jeu, deux chambres. Divers : Réduction des droits d'enregistrement possible, poêle au pellet, terrasse et jardin. CPEB classe C - 225 kWh/m².an, installation électrique conforme. Idéale pour la création d'un gîte. Proche des activités comme l'escalade ou encore les randonnées. À proximité des grottes de Neptune, Fondry des chiens étant un gouffre naturel situé sur les hauteurs de Nismes (balades et randonnées à vous couper le souffle). Parc naturel de Viroin-Hermeton pour encore plus de balades ! À seulement 5 km de la Brasserie des Fagnes, un incontournable dans le coin. Vous pourriez profiter du barrage de l'Eau d'Heure se trouvant à seulement 25min en voiture de là. Sans oublier, à deux pas de la frontière Française. Informations sur le quartier TOURISME : Il y a un parc d'attractions à 12 minutes de route : "Grottes De Neptune Dites Grottes De L'Adujoir". En 9 minutes de route, vous pourrez atteindre l'activité "Chemin De Fer À Vapeur Des 3 Vallées". 9 minutes sont nécessaires pour atteindre le musée "Écomusée Du Viroin". Il y a une promenade en bateau à 25 minutes de route : "Crocodile Rouge". Le golf "Florennes Avia Golf Club" se situe à 25 minutes de route. TRANSPORTS En moins de 6 minutes, vous trouverez une station de recharge ("Place De Nismes") pour votre véhicule électrique. En moins de 9 minutes en voiture, vous pourrez rejoindre la gare "Mariembourg".

MAGASINS Pour vos courses, plusieurs options s'offrent à vous : "Okay Viroinval" (7 minutes en voiture), "Louis Delhaize Treignes" (10 minutes en voiture), "Spar Mariembourg" (9 minutes en voiture). ÉDUCATION La crèche la plus proche est "Olloy - Creche De Olloy" et se situe à 7 minutes en voiture. Vous trouverez une école secondaire : "Athenee Royal Jean Rey", à 11 minutes en voiture. Vous trouverez à proximité une école maternelle / école primaire : "Ecole Fondamentale Communale De Viroinval", à seulement 1 minute à vélo. VILLES PROCHES Environ 38 minutes sont nécessaires pour atteindre Charleroi avec votre voiture. Namur se trouve à 58 minutes en voiture. Environ 51 minutes sont nécessaires pour atteindre La Louvière avec votre voiture. En 40 minutes en voiture vous pouvez rejoindre Charleville-Mézières. TRANSPORTS EN COMMUN Vous pourrez accéder à la ligne de bus TEC Namur - Luxembourg - 156b - Pesche - Couvin - Dourbes - Mariembourg avec un arrêt situé à moins de 1 minute à la marche.