Vente Maison - VILLERS-POTERIE (no. 2016)

310 000€

6280 VILLERS-POTERIE

95m²

570m²

3ch.

Ville	VILLERS-POTERIE
Code postal	6280
Superficie habitable	95
Superficie du terrain	570
Peb sign	C
Nombre de chambres	3
Type de bien	Maison
Jardin	Oui

COMPROMIS SIGNE Villers-Poterie (Gerpinnes) – Maison de plain-pied avec potentiel ! (PEB C 20250323007601 – 96 m² habitables + grenier aménageable) Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison 4 façades de plain-pied vous séduira par sa fonctionnalité et son potentiel d'aménagement. Elle se compose d'un séjour lumineux, de deux chambres confortables au rez-de-chaussée, d'une salle de bain avec baignoire, d'un WC séparé, d'une cuisine équipée ainsi que d'une buanderie. À l'étage, un grenier semi-aménagé offre la possibilité de créer un espace supplémentaire selon vos besoins. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse couverte et d'un agréable jardin. Envie d'en savoir plus ? Plus de détails sur www.burima.be - Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! Villers-Poterie (Gerpinnes) – Le charme du plain-pied (construction traditionnelle) ! À la recherche d'un cocon chaleureux et fonctionnel, dans un cadre paisible et verdoyant ? Cette charmante maison 4 façades, située à Villers-Poterie, a tout pour plaire ! Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes bien pensés : un lumineux séjour parfait pour vos moments en famille, une cuisine équipée conviviale, deux chambres confortables, une salle de bain, un WC séparé et une buanderie pratique. Mais ce n'est pas tout ! À l'étage, un grenier semi-aménagé offre un espace supplémentaire à exploiter selon vos envies : chambre, bureau, salle de jeux... les possibilités sont nombreuses ! À l'extérieur, une terrasse couverte invite à la détente, tandis que le jardin complète ce cadre de vie agréable et intime. Cette maison est une véritable opportunité, que ce soit pour un premier achat, un couple ou un projet évolutif. PEB C - 181 kWh/m²/an 20250323007601 / Installation électrique à mettre aux nouvelles normes (proche de la conformité) Revenu cadastral de base ; 773 euros, Revenu cadastral indexé 1682 euros, précompte immobilier à payer/an : 966 euros. Divers : Jardin clôturé, téléphone, télédistribution, terrasse couverte, compteur bi-horaire, balançoire, châssis double vitrage, citerne Propane 1000 L en location, libre à l'acte. Faire offre à partir de 299.000 euros (Prix souhaité : 325.000 euros)