Vente Maison - UCCLE (no. 2005)

595 000€

1180 UCCLE

200m²

150m²

4ch.

Ville	UCCLE
Code postal	1180
Superficie habitable	200
Superficie du terrain	150
Peb sign	G
Nombre de chambres	4
Type de bien	Maison
Jardin	Oui

Entre l'Observatoire et la Place Saint-Job, découvrez cette spacieuse maison développant une superficie brute de ± 200 m². Érigée sur un terrain de 2 ares, elle bénéficie d'une façade de 6 mètres, quatre chambres, salle de bains et bureau Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée accueillant, d'un vaste salon agrémenté d'un bow-window, d'une salle à manger et d'une cuisine équipée donnant accès à la buanderie, un WC et au jardinet orienté est. Le premier étage propose deux grandes chambres, un bureau, une salle de bains équipée de deux lavabos ainsi qu'un WC. Au deuxième étage, deux chambres dont une avec mezzanine, une terrasse bénéficiant d'une très belle vue dégagée. Le sous-sol comprend quatre caves dont un cellier ainsi qu'une buanderie - chaufferie. La maison est dotée d'une chaudière au gaz à condensation de marque Vaillant, bénéficie d'une installation électrique conforme. Le bien présente un PEB de catégorie G. Offres à partir de 595.000 euros - Prix de vente immédiat 640.000 euros. Plus d'informations et visite virtuelle 360° depuis www.burima.be Composition : Sous-sols : ± 50 m² nets Trois caves dont une avec ancienne cuve à mazout hors sol ± 3.000 L, une buanderie avec sortie extérieure vers jardin, une cave à vins. Rez de Chaussée : ± 72 m² nets + jardinet arrière et devanture. Hall d'entrée, salon et salle à manger en enfilade, cuisine équipée récente, dégagement, toilette, lave-mains, accès au jardinet. Premier étage : ± 72 m² nets. Hall d'étage, deux chambres (± 33 et 16 m²), bureau, salle de bains (double lavabo, baignoire, WC). Deuxième étage : ± 46 m² nets. Hall d'étage, deux chambres 16 et 25 m² dont une avec mezzanine ± 4m², terrasse 20 m² Sud-Est. Informations : Contenance terrain 1,5 ares. Revenu cadastral : 1470 euros. Précompte immobilier 2024 : 2453.16 euros. Chauffage central gaz à condensation 2020, chauffe-eau gaz de 2017, châssis à vitrage double et simple (poste à revoir devis actuel en cours de validité de 13.980 euros HTVA), L'installation électrique sera conforme pour l'acte notarié. Actuellement l'habitation est louée suivant bail depuis 02-2020 à 1600 euros/mois initialement devenu 1761 euros (non encore indexé cette année). Lycée Français à moins de 2 km. Disposition, baies de portes et implantation

pouvant permettre, moyennant permis à obtenir, la réalisation de deux unités (situation initiale de l'immeuble car deux compteurs de gaz et électriques étaient présents) ou trois unités d'habitation.