

Vente Maison - THUIN (no. 1683)



-  307 500€
-  6530 THUIN
-  114.07m²
-  317m²
-  3ch.

Ville	THUIN
Code postal	6530
Superficie habitable	114.07
Superficie du terrain	317
Peb sign	B
Nombre de chambres	3
Type de bien	Maison
Jardin	Oui

SOUS OPTION ! Villa 4 façades à vendre sur 3,17 ares privés. PEB B 109Kwh/m² composée de 3 chambres, séjour, cuisine équipée, 1 Sdb, 1 Sdd, buanderie et double parking (Carpport possible). Vente sous régime TVA 21%, à découvrir sans tarder !! Divers : 2 WC, Châssis double vitrage PVC, compteur bi-horaire, chaudière condensation gaz. Offre actuelle à 307.500 euros ! Plus d'infos et visite virtuelle sur www.burima.be Thuin à l'orée du bois du Grand-Bon-Dieu (Lotissement du Paradis). Vous êtes à la recherche d'une habitation uni familiale neuve et passive, dotée d'une belle architecture, de superbes finitions, le tout dans un environnement agréable ? Ces maisons prêtes à y vivre (peintures réalisées, luminaires posés, raccordements eau, électricité, égouttage effectués) En extérieur : Alliance de d'enduit et briques, parcelle bornée, citerne d'eau de pluie, groupe hydrophore, zone de parking et terrasse égravillonnées, pelouse prête à semer, car port prévu sur plan (non -inclus). A l'intérieur : chauffage central chaudière gaz, carrelages de qualité, mobilier de salle de bains design et espaces de nuit confortables. Construction neuve 4 façades (2022) sur parcelle délimitée de 3 ares 17 centiares, passage latéral de 3m. Rez de chaussée : (63.01 m² habitables) Hall d'entrée, buanderie, toilette, vaste living avec cuisine équipée américaine full équipée (lave-vaisselle, hotte, taque de cuisson, frigidaire, congélateur, four), baie vitrée coulissante, terrasse engravillonnée, jardin, parking privatif pour deux véhicules. 1er étage : (58.72 m² habitables) Hall d'étage, salle de douche, salle de bains avec WC, 3 chambres. Divers : Châssis double vitrage PVC, compteur bi-horaire, citerne d'eau de pluie 5000 L avec groupe hydrophore, chaudière condensation gaz, PEB B 111 Kwh/m²/an, électricité conforme > 2046. Libre d'occupation Prix de vente immédiat : 329.000 euros (à majorer TVA 21%).