Vente Maison - THUIN (no. 1768)

200 000€

6530 THUIN

163.23m²

1136m²

2ch.

Ville	THUIN
Code postal	6530
Superficie habitable	163.23
Superficie du terrain	1136
Peb sign	D
Nombre de chambres	2
Type de bien	Maison
Jardin	Non

Maison de village au calme, sur un peu plus de 10 ares de terrain. Elle se compose d'un garage, hall d'entrée, jardin, terrasse, living, cuisine, 2 chambres, salle de douches et une salle de bains, grenier aménageable, remise, car-port, etc. Offre actuelle à 200.000 euros - Prix de vente immédiat : 230.000 euros PEB : Classe D - 272 kWh/m²/an R.C.: 674 euros (Possibilité de la réduction des droits d'enregistrement à 6% sur la première tranche des 166.000 euros) Plus d'informations et visite virtuelle sur notre site WWW.BURIMA.BE ! Composition : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, salle à manger/bureau, salon, terrasse carrelée (± 14 m²) 1er étage : Hall de nuit, deux chambres (12 et 24 m²), une salle de bains avec W.C. Rez-de-jardin : Hall, espace cuisine équipée avec salle à manger, espace rangement où se trouve la technique (chaudière, boiler, etc.), buanderie, salle de douches avec W.C. Terrain : 11,36 ares (1136 m²), exposé nord, passage à l'arrière pour avoir accès au garage (porte électrique) et au car-port. Divers : RC modeste (Possibilité d'obtenir la réduction des droits d'enregistrement à 6% sur la première tranche des 166.000 euros), chauffage central mazout, poêle au bois, châssis PVC DV, CPEB : Classe ... - ... kWh/m².an. Profession libérale possible. Compteur bi-horaire. Four à pain dans la réserve côté garage. Grenier aménageable.