

## Vente Maison - SOMZEE (no. 2056)



- 👉 195 000€
- 📍 5651 SOMZÉE
- 📐 188m<sup>2</sup>
- 🏡 236m<sup>2</sup>
- 👤 3ch.

<b>Ville</b>	SOMZÉE
<b>Code postal</b>	5651
<b>Superficie habitable</b>	188
<b>Superficie du terrain</b>	236
<b>Peb sign</b>	D
<b>Nombre de chambres</b>	3
<b>Type de bien</b>	Maison
<b>Jardin</b>	Oui

A visiter tout prochainement : Maison trois façades à vendre avec garage et jardin. Au rez-de-chaussée ( $\pm 90 m^2$ ) : salon, salle à manger, cuisine équipée, garage, WC, dégagement, terrasse et jardin clos. Au premier étage ( $\pm 60 m^2$ ) : hall de nuit, trois chambres de 10 m<sup>2</sup>, 16 et 12m<sup>2</sup>, buanderie, salle de bains avec WC. Au deuxième étage : grenier non aménagé. Cave de  $\pm 13m^2$ . axe Charleroi - Couvin Charleroi.

PEB D : 326 Kwh/m<sup>2</sup> an.

Plus d'informations et visite virtuelle 360° sur [www.burima.be](http://www.burima.be)

Libre au plus tard ce 31 mars 2026.

Descriptif non contractuel et peut être sujet à erreurs ou omissions.

Au rez de chaussée :

Salle à manger de 19.3 m<sup>2</sup>, salon de 18.6 m<sup>2</sup>, cuisine équipée (four, taque, hotte) de 11.3 m<sup>2</sup>, WC, dégagement, garage, terrasse et jardin clos exposé sud avec passage latéral.

Au premier étage :

Hall de nuit de 12 m<sup>2</sup>, trois chambres de 12,16 et 10 m<sup>2</sup>, une buanderie de 4m<sup>2</sup>, une salle de bains de 6.3 m<sup>2</sup> composée d'une baignoire avec paroi de douche, un WC et un évier.

Au deuxième étage :

**WATERLOO** Tél : +32(0)2 / 652.45.94 / T.Fax : +32(0)2/351.40.51 | **MARBAIX LA TOUR** Tél : +32(0)71/ 22.04.01 / T.Fax : +32(0)71/22.19.15

*Grenier de rangement sur toute la superficie de la partie avant de l'habitation.*

*Au sous-sol :*

*Cave de 12 m<sup>2</sup>*

*Divers : Système de chauffage via 2 pompes à chaleur réversibles. Citerne eau de pluie (qui n'est plus en service actuellement). châssis DV bois et PVC.*

*L'habitation est actuellement louée mais sera libre au plus tard ce 31 mars 2026 et par conséquent pour le jour de l'acte notarié.*