

Vente Maison - SOMZEE (no. 2056)



195 000€

5651 SOMZÉE

188m²

236m²

3ch.

Ville	SOMZÉE
Code postal	5651
Superficie habitable	188
Superficie du terrain	236
Peb sign	D
Nombre de chambres	3
Type de bien	Maison
Jardin	Oui

A visiter tout prochainement : Maison trois façades à vendre avec garage et jardin. Au rez-de-chaussée ($\pm 90 m^2$) : salon, salle à manger, cuisine équipée, garage, WC, dégagement, terrasse et jardin clos. Au premier étage ($\pm 60 m^2$) : hall de nuit, trois chambres de 10 m², 16 et 12m², buanderie, salle de bains avec WC. Au deuxième étage : grenier non aménagé. Cave de $\pm 13m^2$. axe Charleroi - Couvin Charleroi.

PEB D : 326 Kwh/m² an.

Plus d'informations et visite virtuelle 360° sur www.burima.be

Libre au plus tard ce 31 mars 2026.

Descriptif non contractuel et peut être sujet à erreurs ou omissions.

Au rez de chaussée :

Salle à manger de 19.3 m², salon de 18.6 m², cuisine équipée (four, taque, hotte) de 11.3 m², WC, dégagement, garage, terrasse et jardin clos exposé sud avec passage latéral.

Au premier étage :

Hall de nuit de 12 m², trois chambres de 12,16 et 10 m², une buanderie de 4m², une salle de bains de 6.3 m² composée d'une baignoire avec paroi de douche, un WC et un évier.

Au deuxième étage :

Grenier de rangement sur toute la superficie de la partie avant de l'habitation.

Au sous-sol :

Cave de 12 m²

Divers : Système de chauffage via 2 pompes à chaleur réversibles. Citerne eau de pluie (qui n'est plus en service actuellement). châssis DV bois et PVC.

L'habitation est actuellement louée mais sera libre au plus tard ce 31 mars 2026 et par conséquent pour le jour de l'acte notarié.