

## Vente Maison - SOMZEE (no. 2057)



-  250 000€
-  5651 SOMZÉE
-  121m<sup>2</sup>
-  1176m<sup>2</sup>
-  2ch.

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| <b>Ville</b>                 | SOMZÉE |
| <b>Code postal</b>           | 5651   |
| <b>Superficie habitable</b>  | 121    |
| <b>Superficie du terrain</b> | 1176   |
| <b>Peb sign</b>              | D      |
| <b>Nombre de chambres</b>    | 2      |
| <b>Type de bien</b>          | Maison |
| <b>Jardin</b>                | Oui    |

*SOUS OPTION Villa de plein pied sur 11 ares 76 centiares, comprenant au rez ± 139 m<sup>2</sup> (bruts) un hall d'entrée avec wc, un séjour avec feu ouvert K7, une cuisine super équipée, deux chambres doubles, une salle de bains, un garage avec coin buanderie, un grenier partiellement aménagé (± 54 m<sup>2</sup>), une terrasse, un double garage en annexe (± 30 m<sup>2</sup>), vaste jardin clos ! PEB: D 333kWh/m<sup>2</sup>.an Offres à partir de 250.000 euros, prix de vente immédiat de 280.000 euros, elle est libre d'occupation. Plus d'informations sur [www.burima.be](http://www.burima.be), Descriptif non contractuel et susceptible de modifications. - Sous-sol : néant sauf vide ventilé ± 139 m<sup>2</sup> sous l'ensemble de la bâtisse. - Rez de chaussée : ± 139 m<sup>2</sup> bruts, un hall d'entrée (± 6.24 m<sup>2</sup>), un wc avec lave-mains, un séjour avec feu-ouvert (± 35 m<sup>2</sup>), une cuisine équipée (taques, hotte, frigo, lave-vaisselle, four), deux chambres (± 12,5m<sup>2</sup>), une salle de bains complète (lavabo, bidet, baignoire et wc), un garage avec espace buanderie. - Au premier étage : accessible par escalier de meunier escamotable un vaste grenier de ± 54m<sup>2</sup> en quatre pièces (partiellement aménagé). Divers: Villa érigée en 1977 mais ayant été rénovée pour l'électricité conforme 2025, les châssis 2021 en PVC SCHÜCO pourvus de leur double vitrage, le chauffage central au mazout 2015 (citerne 1000 litres), en annexe jardin accessible par allée pavée de klinkers, un double garage avec éclairage et prises de courant, terrasse et jardin clos ± 10 ares, une pièce d'eau avec alimentation naturelle par le ruisseau LE THYRIA possible (permis obtenu), traitement des eaux usées par fosse septique et puits perdu. Revenu cadastral de base : 877 euros, revenu cadastral indexé 1969 euros, précompte immobilier à payer 1005.42 euros. Libre d'occupation !*