

Vente Maison - SART-EN-FAGNE (no. 2006)



🤝 250 000€

📍 5600 SART-EN-FAGNE

📐 148.74m²

🏡 1086m²

👤 3ch.

Ville	SART-EN-FAGNE
Code postal	5600
Superficie habitable	148.74
Superficie du terrain	1086
Nombre de chambres	3
Type de bien	Maison
Jardin	Oui

Villa neuve quatre façades et passive, vues étendues. ($\pm 166 \text{ m}^2$) composée de 3 chambres, vaste séjour, une cuisine américaine, Sdb, garage - buanderie et vaste parking. Vente sous régime TVA, à découvrir sans tarder !!

Divers : 2 WC, Châssis double vitrage PVC, compteur bi-horaire, chauffage central gaz propane, compteurs ouverts, PEB en attente de réception par l'architecte.

Offre actuelle à 275.000 euros vente sous régime TVA 21%

Plus d'informations et visite virtuelle 360° disponible sur www.burima.be

Offres à partir de 250.000 euros prix de vente souhaité 290.000 euros HTVA 21% Construction neuve 4 façades (2025) sur parcelle avec vues étendues de 11ares 52 centiares, passages latéraux de 2,28 m et 1.90 m. Parachèvements (carrelage, sanitaire, menuiseries intérieures, peintures restent à réaliser) Rez de chaussée : (77.70 m² bruts) hall d'entrée de $\pm 8 \text{ m}^2$ dont emplacement pour toilette de $\pm 1.56 \text{ m}^2$ sous l'escalier, living 36,88 m² avec cuisine américaine (arrivées et évacuations existantes), larges baies vitrées, garage - buanderie - chaufferie, terrasse prévue sur plan (non incluse), jardin, terres étendues pelouse rentent à réaliser, parking privatif pour quatre voitures. 1er étage : (77.70 m² bruts) hall d'étage de $\pm 4.37 \text{ m}^2$, salle de bains de $\pm 10 \text{ m}^2$ (prévue pour, baignoire-douche, lavabo, WC), 3 chambres (de $\pm 7 \text{ m}^2$, 10 m² et 26 m²). 2^e étage : grenier de rangement accessible par une trappe. Divers : châssis double vitrage PVC, compteur bi-horaire intelligent, chauffage central gaz de ville fonctionnel, niveau E 63 Kwh/m²/an, électricité conforme > 2050, citerne d'eau de pluie de 5000 L groupe hydrophore inox, VMC simple flux possible, compteur d'eau OK (Certibeauf reste à réaliser), porte de garage sectionnelle à télécommande, permis d'urbanisme initial le 21/08/2012 et ensuite le 30/07/2024 pour achèvement et corrections défauts par constructeur BLAVIER. Revenu mensuel locatif potentiel 950 euros/mois soit près de 4% de rendement l'an. Pour l'ensemble prêt à être finalisé : offres à partir de 250.000 euros - Prix de vente immédiat : 290.000 euros (à majorer TVA 21%).