

Vente Maison - RAMILLIES (no. 2111)



-  395 000€
-  1367 RAMILLIES
-  190m²
-  2013m²
-  3ch.

Ville	RAMILLIES
Code postal	1367
Superficie habitable	190
Superficie du terrain	2013
Peb sign	B
Nombre de chambres	3
Type de bien	Maison
Jardin	Oui

Maison villageoise 4 facades rénovée, parachèvement restant à réaliser à Ramillies (proche de Perwez)
 Offres à partir de 395 000 euros prix de vente immédiat 450 000 euros
 Plus d'informations, descriptif complet et visite virtuelle 360° disponibles sur www.burima.be
 Afin de faciliter la projection des visiteurs, certains visuels ont bénéficié d'une mise en valeur numérique incluant retouches et mobilier virtuel. Maison villageoise à vendre, rénovée à 95% et isolée en 2021. Les travaux de parachèvement restent à réaliser selon le goût des futurs acquéreurs.*Maison villageoise de ± 190 m² nets composée comme suit :Rez-de-chaussée :Un hall d'entrée, une cuisine ouverte, un espace bureau ouvert sur le living, une buanderie avec WC, un garage.1er étage :Un hall de nuit pouvant accueillir un espace salle de jeux, 3 chambres (± 24 m², ± 19 m² et ± 15 m² nets), dont 2 avec mezzanine, une salle de douche avec WC et une salle de bain en cours de création.N-1 :Une cave voutée de ± 20 m².Divers :Façade et toiture isolées et rénovation complète de la toiture en 2021, PEB B - 149 kWh/m²/an, jardin de 20 ares, 3 places de parking extérieures, le robot tondeur ne fait pas partie de la vente et sera donc repris par les propriétaires vendeurs.Bien disponible à l'acte. RC: 769 euros, RC indexé: 1726 euros, précompte immobilier 2025 à payer : 744,34 euros. Commodités :Située dans le village de Ramillies, la maison bénéficie d'un environnement rural tout en restant proche des commodités.Le centre de Perwez est accessible en quelques minutes (± 4 km) et offre commerces, écoles, crèches, restaurants et grandes surfaces.La commune dispose également de plusieurs axes routiers facilitant les déplacements vers Namur, Louvain-la-Neuve et Bruxelles.A proximité on peut y retrouver: écoles communales, crèches, supermarchés, lignes de bus TEC, accès vers E411/N29, promenades et campagnes hesbignones, ...* Des travaux de parachèvement restent à prévoir, notamment le plafonnage suite aux saignées réalisées pour la tuyauterie, pose de plinthes, pose d'un faux plafond, contours de fenêtres, ainsi que l'aménagement d'une pièce destinée à accueillir une seconde salle de bain. La maison est vendue en l'état et l'acquéreur pourra finaliser les aménagements selon ses souhaits. La deuxième salle de douche reprise sur

les plans n'existe pas actuellement. Les informations reprises dans la présente annonce sont fournies à titre indicatif et non contractuel. Elles sont basées sur les données communiquées par le propriétaire et/ou obtenues auprès de sources réputées fiables, mais peuvent faire l'objet de modifications. Afin de faciliter la projection des visiteurs, certains visuels ont bénéficié d'une mise en valeur numérique incluant retouches et mobilier virtuel.