Vente Maison - RAGNIES (no. 1888)

225 000€

6532 RAGNIES

274.9m²

1428m²

3ch.

Ville	RAGNIES
Code postal	6532
Superficie habitable	274.9
Superficie du terrain	1428
Peb sign	G
Nombre de chambres	3
Type de bien	Maison
Jardin	Oui

Burima vous propose ce bien d'exception au coeur d'une zone agricole ! Cette ancienne authentique petite ferme sur 14.28 ares cherche ses futurs propriétaires. Ils seront potentiellement bien aidés grâce aux subsides qu'ils pourront obtenir pour sa rénovation. PEB G 809 KWh/m²/an, Offres à partir de 225.000 euros prix de vente immédiat 275.000 euros. Plus d'informations et visite virtuelle 360° sur www.burima.be Une des dernière bâtisse non encore rénovée de Ragnies ! Située à la sortie du village, à 1km environ du Ragnies Golf Club, tout à côté également de la distillerie de Biercée, le calme ambiant, les vues de folie raviront les amateurs. Composition ; Sous sols ; ± 9 m² une cave voûtée, idéale pour cave à vins, un puisard y récolte l'excédant d'humidité. Rez de Chaussée ; ± 177.48 m² (SIM) Séjour, cuisine avec coin à manger, dégagement, salle de bains, jardin d'hiver, grange, étable, atelier. Etage ; ± 98 m² (SIM) à majorer de près de 50 m² si aménagement de la grange avec création d'un premier étage. Palier, trois chambres doubles, grenier, fenil. Divers : petite servitude de passage sur le côté droit de la bâtisse au bénéfice du voisin pour l'accès à son garage, ceci n'entrave pas le fait que le jardin est clôturé sans ce passage. Égouttage public, fosse septique, électricité à rénover (non conforme), RC Base 324 euros, Précompte immobilier 2023 ; 410 euros, libre d'occupation à l'acte. Chauffage par deux cheminées (appareils non fournis) Votre projet nécessite la mise en vente ou location d'un autre bien ? Nous vous offrons conseils et l'évaluation de celui-ci ! Contactez-nous de 9 à 17h sans interruption au 071/22.04.01 ou au 02/652.45.94