






Vente Maison - PLANCENOIT (no. 1990)



-  485 000€
-  1380 PLANCENOIT
-  213m²
-  200m²
-  4ch.

Ville	PLANCENOIT
Code postal	1380
Superficie habitable	213
Superficie du terrain	200
Peb sign	D
Nombre de chambres	4
Type de bien	Maison
Jardin	Oui

MAISON VILLAGEOISE

Superficie totale habitable \pm 213 m², sur parcelle de 2 ares, hall entrée, wc, chaufferie, cuisine full équipée, living avec FO K7 (STUV 21-85), terrasse 40 m², petit jardin en paliers, abri. à l'étage hall de nuit, salle de bain, la chambre parentale avec dressing, bureau, au second étage, hall de nuit, trois chambres, une salle de douche.

Des travaux restent à finaliser, plus d'informations et visite virtuelle 360° sur www.burima.be

Maison d'architecte de \pm 213m² habitables, rénovée en 2000 et agrandie d'un étage avec permis en 2006 [châssis, toiture, électricité, chaudière]. Propriété particulièrement adaptée à une implantation de bureau et habitation.

Superficie : 2 ares, revenu cadastral de base 1238 euros, revenu cadastral indexé : 2589 euros, précompte immobilier payé en 2023 (sans réduction) : 857.61 euros. Composition :

Rez-de-chaussée : \pm 71m² Hall d'entrée, living, cuisine full-équipée, chaufferie-réserve, WC, terrasse 40m² et trois paliers de jardins suspendus, abri de jardin (à rénover), parking privatif. 1er étage : \pm 71m² Hall de nuit, salle de bains (WC, douche, baignoire, lavabos et coin buanderie), chambre parentale avec meuble dressing, bureau, salle de jeux ou family room sur le palier. 2ième étage : \pm 71m² Hall de nuit, 3 chambres, une salle de douche, un coin bureau. Divers : Double vitrage aluminium laqué, chauffage central au mazout (citerne de 1200L hors sol), visites sur rendez-vous à l'agence, libre d'occupation, luminaires, alarme agréée, CPE D 278 kWh/m²/an, ligne TEC [Braine-Wavre] en face. Des travaux de remplacement sanitaires et cuisine, une mise aux normes de l'installation électrique, une remise à feu de la chaufferie ainsi qu'un rafraichissement global sont à prévoir. Jusqu'à ce mois de juin dernier, l'immeuble était loué 1850 euros/mois ce qui offre un rendement brut de 4.08% l'an.