

Vente Maison - PEDREGUER (no. 1992)



-  380 000€
-  03750 Pedreguer
-  133m²
-  814m²
-  3ch.

Ville	Pedreguer
Code postal	03750
Superficie habitable	133
Superficie du terrain	814
Nombre de chambres	3
Type de bien	Maison
Jardin	Oui

A vendre villa 2007 sur parcelle de 8,14 ares : tout à proximité de Dénia (±15 km) mais aussi de Javéa et par conséquent Moraira, cette propriété ravira les amateurs de calme, de vues étendues (exposition Sud vue sur les montagnes). L'accès de plein pied pour véhicules est facilité par le parking (5 voitures) sécurisé et accessible par un portail électrique télécommandé. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour, d'une cuisine full équipée jusqu'au frigo américain, d'un hall de nuit, de trois chambres doubles avec placards dont une suite parentale avec dressing climatisation et salle de bains, d'une buanderie, d'une salle de douches, d'une cave atelier, d'une piscine privative avec terrasses couvertes ou non, d'une douche extérieure. Offres à partir de 380.000 euros prix de vente immédiat 428.950 euros. Plus d'informations et visite virtuelle prochainement sur www.burima.be

Terrain de 814 m² 3 chambres 2 salles de bains Située dans un quartier résidentiel exclusif et très calme (Montaña de la Solana), au bout d'une impasse, cette villa allie confort moderne, intimité et proximité des services. Une opportunité rare dans un environnement paisible, à seulement 20 minutes des plages de Dénia et de la mer Méditerranée.

Caractéristiques principales : Surface construite : 190 m² dont 133 m² habitables Terrain : 814 m² avec vues dégagées Terrasse couverte : 46 m² Année de construction : 2007 Parfait état vendue prête à être meublée et habitée

Distribution intérieure : Hall d'entrée Spacieux salon-salle à manger lumineux avec cheminée FO K7 Cuisine indépendante entièrement équipée Chambre principale avec espace dressing, salle de bains avec toilette en suite avec air conditionné 2 autres grandes chambres avec armoires encastrées 1 seconde salle de douches complète avec toilette Local technique (3 m²) pour chauffe-eau et rangement Prestations de confort : Chauffage sol électrique Fenêtres double vitrage Construction avec cahier des charges antisismique Télévision satellite Orientation : Sud. Piscine privée de 34 m² Local technique piscine + système d'irrigation automatique pour le jardin Moustiquaires et volets à toutes les fenêtres Arrosage automatique Emplacement idéal : Quartier résidentiel, calme et sécurisé (rue en cul de sac) À 8 minutes à pied du centre de Pedreguer et de ses commodités (commerces, restaurants, services

médicaux) À 20 minutes de Dénia (12 km), station balnéaire réputée avec port de plaisance et liaisons vers Ibiza, 25 minutes de Javéa et Moraira (15 km) , Accès facile à l'autoroute AP-7 Un bien idéal comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif saisonnier (fort potentiel touristique).