Vente Maison - MONTIGNY-LE-TILLEUL (no. 1853)

288 000€

6110 MONTIGNY-LE-TILLEUL

296m²

1247m²

5ch.

Ville	MONTIGNY-LE-TILLEUL
Code postal	6110
Superficie habitable	296
Superficie du terrain	1247
Peb sign	F
Nombre de chambres	5
Type de bien	Maison
Jardin	Non

TROP TARD COMPROIMIS SIGNE Spacieuse maison de maître à vendre sur parcelle de 8,54 ares ou 12,47 ares (au choix de l'acquéreur) : Hall, WC, bureau, salle à manger, living, cuisine, hall d'étage, 3 chambres + 2 au deuxième étage, 100% cavée, jardin. La maison a fait l'objet d'un sinistre dégât des eaux à présent résolu et assaini (nouveaux plafonnages non réalisés). Plus d'informations et visite virtuelle sur www.burima.be Vaste Maison de maître (surface plancher chauffé de 296 m² Src PEB) avec partie professionnelle possible : La propriété comprend une parcelle de terrain soit de 852 m² soit de 1247 m² (au choix de l'acquéreur), l'accès s'effectuera par un portail à co-financer (±7000 euros TVAC pour le lot en vente), attention la partie de terrain sise sur la gauche du passage latéral ne fait pas partie de la vente et un passage commun avec servitude réversible entre les deux lots sera créé lors de la finalisation de la vente de ce lot (cfr plan de division géomètre). Composition : Sous-sols (± 84 m²) : sous quasi l'ensemble du rez de chaussée, vastes caves à vins, chaufferie avec boiler électrique de 200 L (fonctionnement à vérifier, buanderie, atelier et citerne d'eau de pluie à cuveler ± 20.000 L, groupe hydrophore inox qui alimente le boiler d'eau chaude, les baignoires, la douche, les chasses de toilettes, l'évier lave-mains. Rez de Chaussée (± 130 m²) : En devanture, jardinet, hall d'entrée, living (feu-ouvert cheminée pourvue de boisseaux), salle à manger, bureau (cheminée avec incert bois K7), WC et vaste cuisine équipée d'origine, terrasse, jardin avec vue étendue l'ensemble exposé Est. Premier étage (± 80 m²) : hall d'étage, 3 chambres doubles avec lavabo, une ancienne salle de bains à réaménager. Deuxième étage (± 80 m²) : un hall d'étage, deux chambres mansardées, une ancienne salle de bains, un grenier aménageable au même niveau qui comporte encore un ancien vase d'expansion qui n'est plus en fonction. Divers : Triphasé, chauffage central au mazout (citerne 3000 L en cave), égouttage par fosse septique et puits de dispersion, raccordable à l'égout public, téléphone, télédistribution, libre d'occupation, RC base 1179 euros (parcelle entière avant division), prévoir budget quote-part plan de division géomètre ± 1500 euros, prévoir budget pour

WATERLOO Tél : +32(0)2 / 652.45.94 / T.Fax : +32(0)2/351.40.51 | **MARBAIX LA TOUR** Tél : +32(0)71/ 22.04.01 / T.Fax : +32(0)71/22.19.15

plantations haie d'arbustes indigènes à frais partagés avec lot contigu. Important : l'acquéreur s'interdira ainsi que ses ayant-droits d'exercer au sein de l'immeuble une activité récréative et ou d'Horeca.