

Vente Maison - LOVERVAL (no. 1777)



-  435 000€
-  6280 LOVERVAL
-  340m²
-  1800m²
-  6ch.

Ville	LOVERVAL
Code postal	6280
Superficie habitable	340
Superficie du terrain	1800
Peb sign	F
Nombre de chambres	6
Type de bien	Maison
Jardin	Oui

TROP TARD COMPROMIS SIGNE ! Loverval quartier des lacs Villa sur 18 ares, développant 340 m² nets habitables, l'ensemble est à moderniser, quartier calme et verdoyant. Composition : hall, salon, salle à manger, cuisine, bureau, 6 chambres, dressing, 2 salles de bains, grenier, terrasse à l'étage et au rez avec jardin, garage, 2 caves, buanderie, chaufferie, salle de jeux ou bureau. PEB F (426 kWh/m².an). Plus d'informations et visite virtuelle sur www.burima.be

Cette villa 4 façades a été érigée en 1969 et est située au calme dans un quartier cossu et verdoyant. Elle se compose comme suit : En sous-sol rez de jardin latéral : (± 68 m²) Buanderie avec accès jardin, une cave à vin, une chaufferie, un WC, une salle de jeux et ou bureau avec sortie directe Au rez-de-chaussée : (± 191 m²) Hall d'entrée, un garage double, un bureau, un salon avec cheminée à feu-ouvert, une salle à manger, une entrée de service, une cuisine équipée d'origine, un WC avec lave-mains extérieur, terrasse avec jardin orientée Sud-Ouest. Au premier étage : (± 150 m²) Hall d'étage, six chambres dont 5 doubles, un WC avec lave-mains, deux salles de bains + douche, un dressing, un grenier aménageable et une terrasse adjacente à la suite parentale. Divers : Parcelle de 1803 m² soit 18,03 ares. Chauffage central au mazout, système d'alarme, vidéophonie, châssis aluminium d'origine double vitrage, égouttage public, allée privée menant au garage et à la maison, PEB F : 426 KWh/m².an, installation électrique conforme le 14-12-2011 Revenu cadastral de base 2982 euros, citerne à mazout enfuie de 12.000 litres conforme jusqu'en janvier 2025 (poste à pourvoir à court terme car cuve agée de 50 ans) Cette propriété n'a connu qu'un seul propriétaire depuis sa construction. Libre à l'acte notarié.