

Vente Maison - LODELINSART (no. 1969)



-  275 000€
-  6042 LODELINSART
-  251.38m²
-  1689m²
-  4ch.

Ville	LODELINSART
Code postal	6042
Superficie habitable	251.38
Superficie du terrain	1689
Peb sign	E
Nombre de chambres	4
Type de bien	Maison
Jardin	Oui

Vaste Villa 1962 avec partie professionnelle (accès distinct) 4-5 chambres, 4 garages parking. Offres à Partir de 275.000 euros, prix de vente souhaité 360.000 euros
Plus d'informations, descriptif détaillé et visite virtuelle 360° sur www.burima.be Rare sur le marché immobilier, cette spacieuse villa d'architecte érigée en 1962 sur terrain d'angle avec accès à deux rues de 17 ares 39 centiares cherche ses futurs propriétaires. Elle se compose comme suit ; Rez de chaussée : (± 88 m² nets). Vaste hall d'entrée, une toilette avec lave-mains, son vestiaires, un vaste séjour en trois zones ouvertes (salon TV, salon avec feu-ouvert intégré et salle à manger). Cuisine équipée ± 1980 (hotte, taque vitro-céramique, frigidaire, four classique, un lave-vaisselle), ses armoires. Entresol : (± 75 m²) Un hall d'entrée avec accès distinct, trois bureaux, une salle de bains avec baignoire, toilette séparée. Une kitchenette. Étage : (± 88 m² nets) Hall de nuit, 4 chambres dont deux avec accès terrasse, un bureau, une salles de douche et une salle de bains complète avec WC. Extérieurs : jardin clos et arboré ± 900 m², grande terrasse (± 36 m²) Sud. Sous-sols : (± 141 m²) de quatre caves dont une chaufferie, quatre garages (dont un loué au prix de 65 euros / mois) , vaste parking accessible de plein pied par la rue de l'étang. Divers : chauffage central gaz de ville par radiateurs, système d'alarme, égouttage public, câble VOO dans l'habitation, câble Proximus disponible, Installation électrique non-conforme en, dossier d'intervention ultérieure disponible, Isolation soignée de la plateforme côté entresol. PEB classe E 358 kWh/m²/an (surface chauffée 323 m²). Important :Immeuble libre à l'acte, Revenu cadastral de base 1637 euros, impôt foncier payé en 2024 : 2146.71 euros.