

## Vente Maison - JUMET (no. 2130)



-  30 000€
-  6040 JUMET
-  179m<sup>2</sup>
-  259m<sup>2</sup>
-  3ch.

<b>Ville</b>	JUMET
<b>Code postal</b>	6040
<b>Superficie habitable</b>	179
<b>Superficie du terrain</b>	259
<b>Peb sign</b>	E
<b>Nombre de chambres</b>	3
<b>Type de bien</b>	Maison
<b>Jardin</b>	Oui

Maison plain-pied 100% rénovée.

A vendre en mode viager occupé : les 179 m<sup>2</sup> habitables comprennent un hall d'entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine équipée, une véranda, 3 chambres, une salle de douche, 2WC, un garage, une terrasse et un car-port. Madame âgée de 72 ans occupera le bien jusqu'à son décès, en cas de départ anticipé prévoir une majoration de la rente mensuelle de 25%.

Valeur pro-fisco pour paiement droits d'enregistrement fixée à 215.000 euros, honoraires agence 6.05% TVAC à charge de l'acquéreur.

Conditions de paiement : Bouquet = acompte 30.000 euros - Rente indexée d'une durée de maximum 180 mois : 725 euros/mois.

Plus d'informations et visite virtuelle 360° sur [www.burima.be](http://www.burima.be)

Afin de faciliter la projection des visiteurs, certains visuels ont bénéficié d'une mise en valeur numérique incluant retouches.

**Plain-pied avec véranda et garage à Jumet** Situé à Jumet, dans un quartier résidentiel proche de toutes les commodités, cette maison de ± 179 m<sup>2</sup> nets (ou ± 157 m<sup>2</sup> habitables hors garage) offre la possibilité d'y vivre de plain-pied avec des espaces supplémentaires au premier étage. Le rez-de-chaussée de ± 149 m<sup>2</sup> nets se compose d'un hall d'entrée avec WC séparé, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, d'un living de ± 34 m<sup>2</sup> agrémenté d'un feu ouvert, de deux chambres de ± 15 m<sup>2</sup> et ± 10 m<sup>2</sup>, d'une salle de douche ainsi que d'une agréable de ± 20 m<sup>2</sup> ouverte sur la terrasse

*couverte. La cuisine est équipée d'armoires hautes et basses, pour les électroménagers, d'un four, d'un micro-ondes, d'une taque au gaz, d'une hotte et d'un lave-vaisselle. Le séjour dispose également d'un écran de projection avec emplacement prévu pour un projecteur. À l'étage, accessible par un escalier en colimaçon, se trouvent une troisième chambre, un espace bureau, ainsi qu'un atelier - grenier aménagé sous les combles (non inclus dans la surface habitable). Garage et extérieurs Le garage de  $\pm 22 \text{ m}^2$  est équipé d'une porte sectionnelle à télécommande et accueille une chaudière VIESSMANN au mazout (2012) ainsi qu'une citerne enfuie de 2.250 litres. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un emplacement couvert de  $\pm 35 \text{ m}^2$  sécurisé par un portail, d'une terrasse couverte de  $\pm 11 \text{ m}^2$ , d'un abri de jardin sécurisé. Divers : RC Base 1230 euros, précompte immobilier à payer 2025 : 555,81 euros. Châssis PVC récents à double vitrage HR et triple vitrage dans une chambre Deux pompes à chaleur réversibles en climatisation. Système d'alarme avec vidéo-surveillance. Adoucisseur d'eau au sel. Situation : À quelques minutes seulement, vous trouverez : supermarchés, commerces de proximité et services, écoles maternelles, primaires et secondaires, arrêts de bus et accès rapide aux transports en commun, connexions aisées vers le centre de Charleroi, le R3, l'E42 et l'A54, proximité de Brussels South Charleroi Airport, espaces verts et infrastructures sportives à proximité Les informations reprises dans la présente annonce sont fournies à titre indicatif et non contractuel. Elles sont basées sur les données communiquées par le propriétaire et/ou obtenues auprès de sources réputées fiables, mais peuvent faire l'objet de modifications.*