






Vente Maison - HAM-SUR-HEURE (no. 1953)



-  260 000€
-  6120 HAM-SUR-HEURE
-  100m²
-  708m²
-  2ch.

Ville	HAM-SUR-HEURE
Code postal	6120
Superficie habitable	100
Superficie du terrain	708
Peb sign	B
Nombre de chambres	2
Type de bien	Maison
Jardin	Oui

SIGNATURE COMPROMIS EN ATTENTE - Villa de plain-pied 2 chambres (100 m² - PEB B) 154 kWh/m²/an sise en bordure de l'Eau d'Heure sur 7.08 ares de parcelle de terrain clôturé. Rénovation intégrale 2022 suite à inondation 2021 Composition : hall, living avec cuisine full équipée USA, larges baies vitrées, hall de nuit, deux chambres doubles, salle de douche, 2 WC, chaufferie, buanderie, terrasse, jardin clos. Offre actuelle à 260.000€, Prix de vente immédiat 295.000€ Plus d'informations et visite virtuelle sur www.burima.be Rare dans cette configuration ! Villa passive ayant connu en 2022 une rénovation lourde et complète. La toiture, l'isolation, l'installation électrique et sanitaire, la cuisine équipée, tous les châssis, la chaudière et le chauffe-eau thermodynamique, la VMC double flux, le groupe hydrophore, les 16 panneaux solaires, la terrasse carrelée, ont soit été remplacés et ou installés. La parcelle de 708 m² est clôturée, l'accès carrossable s'effectue via le portail à double ventail qui permet l'accès à une zone de parking pour 4-6 véhicules, un car-port est possible. Le plain-pied (100 m² chauffés selon PEB) se compose d'un hall d'entrée, (vestiaire, compteur intelligent, boîtier à fusibles), local technique, chaudière mazout à condensation, VMC VASCO, d'un séjour de 39 m² avec cuisine USA full équipée (Taque vitro XL AEG, extracteur NOVY, frigidaire PROGRESS, lave-vaisselle BEKO, fours Micro-ondes et classique AEG, armoires basses et hautes, évier double bac), d'un hall de nuit permettant l'accès à la buanderie, aux deux chambres doubles, à la buanderie avec WC. En chiffres le RC base est à 937 euros, RC indexé 1960 euros, précompte à payer 1125.78 euros. Attestation de conformité électrique valable jusqu'en 2046, en 2023 placement 16 panneaux photovoltaïques onduleur 4 kVA (actuellement jusqu'en 2030 compteur tourne à l'envers, luminaires et stores inclus. Divers : vidéophonie, raccordée à l'égout public, le bien est libre d'occupation, les visites s'effectuent sur rendez-vous à l'agence.