






Vente Maison - HAM-SUR-HEURE (no. 2149)



-  270 000€
-  6120 HAM-SUR-HEURE
-  319m²
-  1144m²
-  6ch.

Ville	HAM-SUR-HEURE
Code postal	6120
Superficie habitable	319
Superficie du terrain	1144
Peb sign	D
Nombre de chambres	6
Type de bien	Maison
Jardin	Oui

Pour projet immobilier ou à rénover : ensemble de 3 habitations, deux garages et terrain avec 2 x 25 m de façade sis en zone d'habitat au plan de secteur

Offres à partir de 270.000 euros prix de vente immédiat 320.000 euros.

Plus d'informations descriptif complet et visite virtuelle 360° sur www.burima.be

Afin de faciliter la projection des visiteurs, certains visuels ont bénéficié d'une mise en valeur numérique incluant

retouches et mobilier virtuel. .csC583D0C8{text-align:left;text-indent:0pt;margin:12pt 0pt 12pt 0pt}.cs9D249CCB{color:#000000;background-color:transparent;font-family:'Times New Roman';font-size:12pt;font-weight:normal;font-style:normal;}.cs8A90628F{color:#000000;background-color:transparent;font-family:'Graphite Light';font-size:12pt;font-weight:bold;font-style:normal;}.cs8D20D376{color:#000000;background-color:transparent;font-family:'Graphite Light';font-size:12pt;font-weight:normal;font-style:normal;text-decoration:underline;}.cs3F8E4288{color:#000000;background-color:transparent;font-family:'Graphite Light';font-size:12pt;font-weight:normal;font-style:normal;}.cs95E872D0{text-align:left;text-indent:0pt;margin:0pt 0pt 0pt 0pt}Sur ± 24 m de façade à rue (côté Rue de la Praie et côté rue du Panama) Lot de 2 maisons (anciennement 3) mitoyennes 2 façades datant des années 1900 et 1983, deux garages et terrain avec accès à deux rues, l'ensemble est situé en zone rouge d'habitat au plan de secteur (zone bâtissable).Maison n° 37 et 39 Rez de chaussée (environ 80 m²) : un garage, un hall d'entrée, deux caves. Premier étage (environ 85 m²): un vaste living, une cuisine équipée, une toilette, ainsi qu'une salle de bains, un bureau ou petite chambre, une terrasse, un jardin arpenté et un atelier. Au deuxième étage (environ 31m²) : une chambre et une salle de bains.Au troisième étage: un grenier d'environ 20 m² utiles.Maison n° 41 Rez de chaussée (environ 37 m²) : une cuisine, un séjour et une salle de bains.Premier étage (environ 30 m²) : un palier, deux chambres.Terrain : contigu aux habitations accessible au chemin du Panama, auquel s'ajoute une parcelle de terrain de 150 m² cadastrée 193 FL'ensemble est à vendre en un seul lot et pourrait faire l'objet d'une

réhabilitation voir reconstruction pour immeuble à appartements (rez + deux niveaux) le permis resterait à introduire par l'acquéreur. Cadastre : 1ère division, parcelles cadastrales section A n° 187L, 187N, 187P et 193F. Risque d'inondation : Le bien n'est pas situé dans une zone à risque. Le bien est situé en zone d'épuration collective et raccordé à l'égouttage. L'ensemble sera libre d'occupation à l'acte notarié. Les informations reprises dans la présente annonce sont fournies à titre indicatif et non contractuel. Elles sont basées sur les données communiquées par le propriétaire et/ou obtenues auprès de sources réputées fiables, mais peuvent faire l'objet de modifications. JM MARCHAL Expert - Agent immobilier agréé IPI 103.150