

Vente Maison - HAM-SUR-HEURE (no. 2083)



-  350 000€
-  6120 HAM-SUR-HEURE
-  690m²
-  1332m²
-  6ch.

Ville	HAM-SUR-HEURE
Code postal	6120
Superficie habitable	690
Superficie du terrain	1332
Peb sign	D
Nombre de chambres	6
Type de bien	Maison
Jardin	Oui

Ensemble de 4 habitations, devenues trois, d'un double garage et terrain sis en zone d'habitat

Offres à partir de 350 000 euros prix de vente immédiat 400 000 euros.

Plus d'informations et visite virtuelle 360° sur www.burima.be Lots de 3 maisons (anciennement 4) mitoyennes 2 façades datant des années 1900 et 1983, deux garages et terrain avec accès à deux rues. Maison n° 35 Le rez de chaussée d'environ 45 m² comprend : un living, une cuisine et une salle de bain Le premier étage d'environ 35 m² comprend 2 chambres. Le deuxième étage un grenier aménageable sur environ 20 m². Maison n° 37 et 39 Rez de chaussée (environ 80 m²) : deux garages et deux caves. Premier étage (environ 85 m²) : un vaste living, une cuisine équipée, une chambre, une toilette, ainsi qu'une salle de bains, un bureau, une terrasse et un atelier. Au deuxième étage (environ 31 m²) : une chambre et une salle de bains. Au troisième étage : un grenier d'environ 20 m² utiles. Maison n° 41 Rez de chaussée (environ 37 m²) : une cuisine, un séjour et une salle de bains. Premier étage (environ 30 m²) : un palier, deux chambres. Terrain : contigu aux habitations accessible au chemin du Panama, auquel s'ajoute une parcelle de terrain de 150 m² cadastrée 193 FL l'ensemble est à vendre en un seul lot et pourrait faire l'objet d'une réhabilitation voir reconstruction pour immeuble à appartements (rez + deux niveaux) le permis restera à introduire par l'acquéreur. Cadastre : 1ère division, parcelles cadastrales section A n° 187F, 187L, 187N, 187P et 193F. Risque d'inondation : Le bien n'est pas situé dans une zone à risque. Le bien est situé en zone d'épuration collective et raccordé à l'égouttage. L'ensemble devrait être libre d'occupation à l'acte notarié. Les informations reprises dans la présente annonce sont fournies à titre indicatif et non contractuel. Elles sont basées sur les données communiquées par le propriétaire et/ou obtenues auprès de sources réputées fiables, mais peuvent faire l'objet de modifications. JM MARCHAL Expert - Agent immobilier agréé IPI 103.150