

Vente Maison - HAM-SUR-HEURE (no. 2024)



-  175 000€
-  6120 HAM-SUR-HEURE
-  172m²
-  470m²
-  3ch.

Ville	HAM-SUR-HEURE
Code postal	6120
Superficie habitable	172
Superficie du terrain	470
Peb sign	F
Nombre de chambres	3
Type de bien	Maison
Jardin	Oui

Trop tard compromis signé

HAM SUR HEURE : maison 3 façades avec jardin actuellement engravillonné et garage, actuellement louée 745 euros/mois

Rez : Hall, WC, living lumineux (30 m²), bureau, cuisine semi-équipée, salle de douche, buanderie.

Étage : 3 chambres avec parquet (10, 11, 18 m²), grenier aménageable. électricité conforme.

Divers : servitude de passage présente sur la parcelle au bénéfice du voisin de droite.

Équipement , détails, superficie et visite virtuelle disponibles sur www.burima.be.

Offres à partir de 175.000 euros - prix de vente souhaité 195.000 euros

Afin de faciliter la projection des visiteurs, certains visuels ont bénéficié d'une mise en valeur numérique incluant retouches et mobilier virtuel.

Trop tard compromis signé Charmante maison trois façades partiellement rénovée, louée suivant bail depuis 2014, loyer actuel 745.21 euros/mois, idéalement située dans un quartier calme sur les hauteurs d'Ham-sur-Heure. Elle se répartit sur deux niveaux principaux avec un agréable jardin actuellement engravillonné. Composition détaillée : Sous-sol : ± 10 m² une cave. Rez-de-chaussée (± 87 m² nets habitables) : Hall d'entrée spacieux, WC séparé, living lumineux d'environ 30 m², bureau, cuisine partiellement équipée (meubles hauts et bas, évier, plaque de cuisson, pré-installation pour four et lave-vaisselle), salle de douche avec partie buanderie, chaufferie et jardin d'hiver donnant accès direct au jardin, garage. Premier étage (± 51.1 m² nets habitables avec parquet) : Hall de nuit, trois chambres agréables (10 m², 11 m², 18 m²), dont une en enfilade avec accès à un grenier aménageable. Deuxième étage (± 40 m² aménageables) : Grenier supplémentaire pour rangement. Équipements techniques : Chauffage central au mazout (citerne de 2500 litres, chaudière 2015), châssis 2014 en PVC double vitrage, Installation électrique encastrée et conforme en 2016, égouttage public remis à neuf en 2014. Connexions existantes : eau, téléphone, électricité et

télédistribution, eau de pluie et ou puits, groupe hydrophore inox fonctionnel. Divers : servitude de passage présente sur la terrasse. Cette maison pourra combiner après rénovation (toiture, décors, sanitaires et cuisine) confort et fonctionnalité dans un cadre paisible. À visiter sans tarder ! La location actuelle à débuté en février 2014 (locataire depuis 11 ans), le bail est enregistré, un état des lieux a bien été réalisé et est disponible au besoin, la caution locative est de deux mois (1400 euros à l'époque hors intérêts).