

Vente Maison - GOZEE (no. 1729)



-  312 500€
-  6534 GOZEE
-  198.83m²
-  325m²
-  4ch.

Ville	GOZEE
Code postal	6534
Superficie habitable	198.83
Superficie du terrain	325
Peb sign	A
Nombre de chambres	4
Type de bien	Maison
Jardin	Oui

EN ATTENTE DE SIGNATURE DE COMPROMIS ! Cette maison construite en 2008 se compose d'un hall d'entrée, living, cuisine équipée, garage 1 voiture, 4 ch, etc. Chauffage central au gaz, électricité conforme, panneaux photovoltaïques, pompe à chaleur pour climatisation et chauffage. Possibilité d'une deuxième salle de bains au deuxième étage. CPEB : Classe A - 83 kWh/m².an. Faible consommation en énergie ! R.C.: 721 euros. Réduction des droits d'enregistrement possible ! Offre actuelle à 312.500 euros Prix de vente immédiat : 325.000 euros Plus d'informations et visite virtuelle sur notre site WWW.BURIMA.BE ! Composition : Rez-de-chaussée (± 80 m²) : Hall d'entrée, W.C. séparé, buanderie, garage pour une voiture, living (± 40m²), cuisine équipée (four, taque, hotte). 1er étage (± 80 m²) : Hall de nuit, W.C. séparé, salle de bains avec douche, deux chambres (15 et 16 m²) dont une avec terrasse. 2ième étage (± 80 m²) : Deux chambres (45 et 25 m²) et grenier de rangement ou bureau. Divers : Chauffage central au gaz (chaudière BUDERUS), panneaux photovoltaïques sur les deux versants de toiture, climatisation (chaud/froid avec pompe à chaleur), système d'alarme complet, citerne d'eau de pluie (3000L) avec groupe hydrophore et alimentant les W.C., adoucisseur d'eau, garage pour une voiture, châssis double vitrage en PVC, terrasse et terrasse couverte. R.C. : 721 euros (Possibilité d'obtenir la réduction des droits d'enregistrement). Terrain de 3,25 ares, CPEB : Classe A - 83 kWh/m².an mais ne correspondant pas à la réalité car les panneaux photovoltaïques ont été ajoutés après, ainsi que les pompes à chaleur et la nouvelle chaudière. Électricité conforme. Mini station d'épuration.