

## Vente Maison - FLEURUS (no. 2123)



-  195 000€
-  6220 FLEURUS
-  75m<sup>2</sup>
-  223m<sup>2</sup>
-  2ch.

<b>Ville</b>	FLEURUS
<b>Code postal</b>	6220
<b>Superficie habitable</b>	75
<b>Superficie du terrain</b>	223
<b>Peb sign</b>	F
<b>Nombre de chambres</b>	2
<b>Type de bien</b>	Maison
<b>Jardin</b>	Oui

Maison avec jardin clos idéale pour premier achat

Surface 75 m<sup>2</sup> bruts, 110 m<sup>2</sup> chauffés pour le CPE - PEB

Faire offres à partir de 195 000 euros, prix de vente souhaité: 210 000 euros

Plus d'informations, descriptif complet et sur [www.burima.be](http://www.burima.be)

\* Exemple d'aménagement virtuel : .Les photos sont des suggestions d'aménagement réalisées par intelligence artificielle (home staging virtuel) pour vous aider à vous projeter dans le potentiel de l'espace. Les éléments de décoration ne sont pas inclus dans la vente. .cs95E872D0{text-align:left;text-indent:0pt;margin:0pt 0pt 0pt 0pt}.csFD541B40{color:#000000;background-color:transparent;font-family:'Graphite Light';font-size:18pt;font-weight:bold;font-style:normal;}.cs9CF001B2{color:#000000;background-color:transparent;font-family:'Graphite Light';font-size:11pt;font-weight:bold;font-style:normal;}.csC817D273{color:#FF8000;background-color:transparent;font-family:'Graphite Light';font-size:12pt;font-weight:normal;font-style:normal;} Maison de ville sise à Fleurus Idéal jeune couple ou famille avec un enfant Située dans un quartier à proximité de toutes les facilités de la commune de Fleurus, cette maison mitoyenne sur deux étages offre un agencement fonctionnel et optimisé. Prête à accueillir ses nouveaux occupants, elle représente une opportunité idéale pour un premier achat, un jeune couple ou une famille avec un enfant. Rez-de-chaussée Le rez-de-chaussée propose une pièce de vie accueillante (salon et salle à manger), un espace cuisine équipé, idéal pour les moments en famille ainsi qu'une salle de douche fonctionnelle, terrasse jardin clos. Premier étage Ce niveau et son hall de nuit dessert une première chambre lumineuse. Deuxième étage Le second étage abrite une deuxième belle chambre, offrant un espace privatif idéal pour un enfant, un adolescent, ou modulable en bureau pour le télétravail. Informations complémentaires-PEB F 439 kWh/m<sup>2</sup>.an : 20260518018929·Bien libre : À l'acte notarié·Chauffage individuel au mazout Revenu cadastral : Revenu cadastral de

*base : 342 euros. Revenu cadastral indexé : 768 euros Précompte immobilier 2025 : 330.84 euros réduction de 110.28 euros déduite. Situation La ville de FleurusFleurus est une commune dynamique de la province de Hainaut, particulièrement prisée pour sa superbe accessibilité. Idéalement située par rapport aux grands axes (E42, R3) et bien desservie par les transports en commun (train et bus), elle permet de rejoindre facilement les pôles urbains environnants. La ville dispose de toutes les infrastructures nécessaires au quotidien : écoles, commerces variés et centres de loisirs. Benoit JACOBExpert - Agent immobilier stagiaire IPI 518..946 Note juridique : Les informations reprises dans la présente annonce sont fournies à titre indicatifs et non contractuels*