

Vente Maison - EVERE (no. 1991)



-  425 000€
-  1140 EVERE
-  180m²
-  147m²
-  3ch.

Ville	EVERE
Code postal	1140
Superficie habitable	180
Superficie du terrain	147
Peb sign	G
Nombre de chambres	3
Type de bien	Maison
Jardin	Oui

EVERE (Paduwa) Maison d'habitation avec partie professionnelle ou Immeuble de rapport comprenant 2 cabinets de dentiste, bureau & appartement duplex 3 chambres, jardin.

Offres à partir de 425.000 euros prix de vente immédiat 475.000 euros

Plus d'informations, descriptif complet et visite virtuelle 360° sur www.burima.be Immeuble de rapport avec cabinet de dentiste et 1 duplexN-1: (± 62 m² nets)Cave de provision, cave à vin, chaufferie, cave à compteurs, dégagement, cave à charbon.Rez-de-chaussée : (±87 m² nets)Hall d'entrée commun, partie professionnelle à usage de 2 cabinets dentaires d'environ 20 m² chacun, cuisine, salle d'attente, WC, jardin clos avec terrasse.Premier étage (duplex) : (± 46 m² nets)Palier, living (± 23 m²), cuisine équipée (± 15 m²) mobilier bas et haut, double évier, extracteur, en entresol une chambre (± 9 m²)Deuxième étage (duplex) : (± 46 m² nets)Hall d'étage, deux chambres, une salle de douche, WC et un hall de nuit.Troisième étage : Grenier non aménagé. Divers : Double chauffage central au gaz de ville (deux installations distinctes, deux compteurs gaz, deux compteurs électriques, un seul compteur d'eau avec compteur de passage pour le duplex).PEB classe G 458 kWh/m²/an, l'étage est loué suivant bail longue durée depuis 2001 loyer actuel 933.91 euros, installation électrique bien qu'encastree n'est pas conforme à ce stade (attestation disponible sur simple demande), châssis bois double vitrage 1993.RC base 1688 euros, RC indexé 3530 euros précompte immobilier à payer (2023) 2.157.27 euros.Informations : possibilité de rachat du matériel dentaire, à convenir avec le propriétaire, le duplex est actuellement loué 933 euros/mois suivant bail longue durée. Accessibilité: à proximité de la place Meiser, sortie Evere sur l'autoroute Bruxelles-Louvain. Transports publics STIB et De Lijn tout à proximité.