

Vente Maison - ERQUELINNES (no. 1728)



-  60 000€
-  6560 ERQUELINNES
-  75m²
-  150m²
-  1ch.

Ville	ERQUELINNES
Code postal	6560
Superficie habitable	75
Superficie du terrain	150
Peb sign	G
Nombre de chambres	1
Type de bien	Maison
Jardin	Non

!!! TROP TARD !!! EN ATTENTE DE SIGNATURE DU COMPROMIS !!! À deux pas du centre d'Erquelinnes, cette petite maison de plain-pied pourrait convenir comme premier acquisition ou bien d'investissement. Jugée en bon état général, elle nécessite une remise au goût du jour. À visiter sans tarder ! Plus d'informations via WWW.BURIMA.BE ou en téléphonant au 071/22.04.01 Photos et visite virtuelle en cours de réalisation. Faire offre à partir de 60.000 euros - Prix de vente immédiat : 80.000 euros **!!! TROP TARD !!! EN ATTENTE DE SIGNATURE DU COMPROMIS !!!** Petite maison villageoise de plain-pied à remettre au goût du jour reprenant environ 75 m² de surface habitable. Elle se situe à seulement 1,5 km des commerces de proximité et proche de toutes commodités, axes principaux, etc. Idéal comme premier achat ou investissement. Composition : Un living, un petit hall, un espace salle à manger, coin cuisine (à installer), une chambre, une salle de bains, une cave, jardin donnant sur une autre rue (accès facile des deux côtés). Divers : Chauffage au gaz avec deux poêles, châssis PVC DV récents, électricité à remettre aux normes, CPEB : Classe G - 787 kWh/m².an, R.C.: 272 euros. Possibilité des droits d'enregistrement réduits à 6% au lieu de 12,5%. Faire offre à partir de 60.000 euros Prix de vente immédiat : 80.000 euros