

Vente Maison - ERQUELINNES (no. 2043)



-  480 000€
-  6560 ERQUELINNES
-  335m²
-  595m²
-  3ch.

Ville	ERQUELINNES
Code postal	6560
Superficie habitable	335
Superficie du terrain	595
Peb sign	D
Nombre de chambres	3
Type de bien	Maison
Jardin	Oui

*Maison Polyvalente en Plein Cœur d'Erquelinnes ! Idéale Commerce/Profession Libérale & Logement !
 Façade de 13m - 4 Parkings Privatifs - 335 m2 Habitables. - Terrain clos de 6 ares 33 centiares.
EMPLACEMENT STRATÉGIQUE ! Saisissez l'opportunité d'établir votre activité (bureaux, commerce, profession libérale) et votre résidence au même endroit, sur la rue principale d'Erquelinnes.
ESPACE PROFESSIONNEL (RDC) : Hall d'accueil spacieux, 4 bureaux, salle d'archives, WC et chaufferie.
ESPACE PRIVATIF (1 et 2ème étage) : Vaste living de 40m2 avec balcon, cuisine équipée, séjour, 3 chambres, grande*

salle de jeux polyvalente, 2 buanderies, une salle de bain et une salle de douche.

EXTÉRIEURS : 4 emplacements de parking en façade, grande terrasse arrière, pergola, jardin, 2 remises et chenils.

CONFORT : Chauffage central mazout (cuve hors sol 2000 L).

Descriptif commercial et non contractuel susceptible de modification et ou omissions involontaires.

Offres à partir de 480.000 euros prix de vente immédiat 520.000 euros.

Maison Idéale pour profession libérale/commerce et logement familial(PEB D / 20250508010420 - 335 m2 habitables) Située sur la rue principale d'Erquelinnes, cette vaste propriété présente une façade imposante de 13 m2 et offre une opportunité rare d'allier espace professionnel et résidence dans un emplacement de premier choix. Au rez-de-chaussée : L'espace professionnel est idéalement agencé avec une grande salle d'accueil, quatre bureaux lumineux, une salle d'archives, un WC et une chaufferie. Au 1er étage : Dédié à la partie habitation, ce niveau s'ouvre sur un hall menant à un vaste living de 40 m2 avec balcon, une cuisine équipée fonctionnelle, un séjour accueillant, une salle de bain et une buanderie. Au 2ème étage : Un hall de nuit dessert trois chambres confortables, une vaste salle de jeux (pouvant servir d'espace polyvalent ou de chambre supplémentaire), une salle de douche. À l'extérieur : L'ensemble est érigé sur un terrain de 6 ares 33 et bénéficie de quatre emplacements de parking en façade. À l'arrière, profitez d'une grande terrasse, d'une pergola, d'un balcon démontable avec tente solaire électrique, d'un jardin (surface à préciser), de deux remises et de chenils. Informations techniques : Chauffage central au mazout (cuve aérienne de 2000 L). Surface habitable totale de 335 m2. Parfaitement adaptée pour l'exercice d'une profession libérale ou une activité commerciale avec logement privatif. Proximité du Ravel et du port de plaisance. Envie de découvrir le potentiel exceptionnel de cette maison mixte ? Contactez-nous sans tarder pour planifier une visite ! Les informations reprises dans la présente annonce sont fournies à titre indicatif et non contractuel. Elles sont basées sur les données communiquées par le propriétaire et/ou obtenues auprès de sources réputées fiables, mais peuvent faire l'objet de modifications.