

Vente Maison - COUR-SUR-HEURE (no. 2078)



-  195 000€
-  6120 COUR-SUR-HEURE
-  133m²
-  85m²
-  3ch.

Ville	COUR-SUR-HEURE
Code postal	6120
Superficie habitable	133
Superficie du terrain	85
Peb sign	C
Nombre de chambres	3
Type de bien	Maison
Jardin	Non

TROP TARD SOUS OPTION Cour-Sur-Heure, maison en pierres de ± 130 m² habitables avec cour en devanture. Hall, cuisine full équipée, cave, living de 30 m², buanderie, 3 chambres, bureau, grenier aménageable. PEB C : 192 kWh/m² an Plus d'informations et visite virtuelle 360° sur www.burima.be Rez de chaussée : Un hall d'entrée, un wc avec lave-mains, un séjour (± 28 m²), une cuisine équipée (taques, hotte, frigo, lave-vaisselle, four, micro-ondes), une buanderie (± 8 m²), en devanture une cour égravillonnée de ± 20 m². Premier étage : hall d'étage, deux chambres (± 12 m², ± 15 m²), une salle de douche (double vasque, douche), un bureau (± 6 m²). Deuxième étage : une chambre de 20 m² et un grenier - chaufferie de ± 23 m² aménageable.. Divers : chauffage central gaz, ventilation mécanique double flux double flux, châssis en PVC double vitrage avec stores sur mesure, alarme, revenu cadastral de base 1228 euros, revenu cadastral indexé 2756 euros, précompte immobilier 2025 à payer annuellement 1582.99 euros, installation électrique proche de la conformité (schéma et plan d'implantation manquants). Louée suivant bail depuis ce 01 mars 2023 et en gestion locative par nos soins, plus d'informations si intérêt d'acquisition marqué (en respect de la vie privée des occupants).