

Vente Maison - CASTILLON (no. 2010)



-  370 000€
-  5650 CASTILLON
-  319m²
-  1085m²
-  7ch.

Ville	CASTILLON
Code postal	5650
Superficie habitable	319
Superficie du terrain	1085
Peb sign	D
Nombre de chambres	7
Type de bien	Maison
Jardin	Oui

COMPROMIS SIGNE à CASTILLON (Entité de Walcourt) Proche des Barrages de l'Eau d'Heure cette vaste demeure rénovée pourra ravir les familles nombreuses, mais aussi être utilisée en habitation avec gîte, superficie de 10 ares 85, jardin clos accessible par passage latéral carrossable. Plus d'informations et visite virtuelle 360° visible sur www.burima.be Offres à partir de 325.000 euros, prix de vente immédiat 370.000 euros. Vaste habitation (413m² PEB D) rénovée jusqu'en 2023 (post réalisation du PEB actuel). Destinations possibles en maison kangourou, habitation avec gîte ou chambres d'hôtes, AIRBNB, Habitation avec partie professionnelle et privée. **COMPOSITION** : Sous-sol : cave (24.5 m²) Rez-de-chaussée (187,5 m² nets) : deux hall d'entrée (deux accès distincts) living 55m² avec pièce d'eau, WC avec lave-mains, 2 cuisines équipées 18 et 9 m², salon 25 m², véranda, buanderie, sellerie, salle de douche, garage, terrasse, jardin clos, un box à cheval, accès carrossable. Premier étage (102 m² nets) : bureau 21 m² en mezzanine, deux hall de nuit, 4 chambres dont une de 18,5 m² avec dressing les autres 12, 14 et 15 m², WC, salle de bains (baignoire, douche et double lavabo), dressing. Deuxième étage (70 m² nets) : Hall d'étage, trois chambres doubles (23, 14 et 13 m²). Divers : Châssis double vitrage PVC bicolores 2022, Double installation de chauffage central avec poêles - chaudières à pellets, électricité sera mise en conformité pour l'acte authentique, façades sablées et rejointoyées, téléphone fixe, TVD, Citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore, propriété non reprise en zone d'aléa d'inondation, propriété reprise en zone d'habitat à caractère rural au plan de secteur. Revenu cadastral : Base 673 euros, indexé 1465 euros, précompte immobilier 393 euros. PEB n° 20200724015540 classe D 306 kWh/m²/an